



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

طرح توجیهی بیمارستان تخصصی ۹۶ تختخوابی مهر ایرانیان پرند





فهرست مطالب

فصل اول

- شناسنامه طرح ۵
- مقدمه ۶
- موقعیت مکانی ۸

فصل دوم

- طبقه همکف ۹
 - بخش اورژانس ۹
 - بخش درمانگاه ۱۱
- طبقه اول ۱۳
 - بخش بستری داخلی ۱۴
 - بخش اسکوپي ۱۵
 - بخش دندانپزشکی ۱۶
 - بخش پوست ۱۸
- طبقه دوم ۱۹
 - بخش بستری جراحی ۱ ۱۹
 - بخش بستری جراحی ۲ ۱۹
 - بخش اداری ۲۲
- طبقه سوم ۲۳
 - بخش اتاق عمل ۲۴
 - بخش مراقبت های ویژه (ICU) ۲۵
- طبقه چهارم ۲۷
 - بخش مراقبت های ویژه قلب (CCU) ۲۷



- بخش مراقبت های ویژه نوزادان (NICU) ۲۸
- بخش زایمان (LDR) ۳۰
- طبقه منفی یک ۳۱
- بخش تصویربرداری ۳۲
- بخش آزمایشگاه ۳۳
- بخش فیزیوتراپی ۳۴
- بخش گازهای طبی ۳۵
- بخش امحاء زباله ۳۶
- طبقه منفی دو ۳۷
- بخش CSR ۳۷
- بخش لاندري ۳۸
- بخش آشپزخانه ۳۹

فصل سوم

- جدول سرمایه گذاری و منابع تأمین ۴۱
- جدول زمین محل اجرای طرح ۴۱
- جدول محوطه سازی بیمارستان ۴۲
- جدول بخش های ساختمان بیمارستان ۴۲
- جدول تجهیزات پزشکی سرمایه ای ۴۳
- جدول تاسیسات بیمارستان ۴۹
- جدول انشعابات بیمارستان ۴۹
- جدول وسایل نقلیه مورد نیاز ۴۹
- جدول ملزومات اداری رفاهی ۵۰
- جدول مواد اولیه مصرفی ۵۰



- جدول هزینه های پرسنلی ۵۰
- جدول کارانه پزشکان ۵۰
- جدول استهلاک ، تعمیرات و نگهداری ۵۵
- جدول هزینه سوخت و انرژی ۵۵
- جدول هزینه های قبل بهره برداری ۵۶
- جدول محاسبه اجزا و میزان سرمایه ثابت ۵۶
- جدول هزینه های جاری بیمارستان پس از راه اندازی ۵۷
- جدول سرمایه در گردش طرح ۵۷
- جدول تولیدات و ارزش تولید طرح ۵۸
- جدول سود عملیاتی طرح ۵۹



شناسنامه طرح	
مجری طرح	شرکت سهامی خاص پزشکی مهر ایرانیان
توضیحات طرح	بیمارستان ۹۶ تختخوابی
مساحت زمین	۶۴۳۳/۶۶ متر مربع
مساحت سطح اشغال	۱۵/۸۰۰ متر مربع ساختمان بیمارستان
	۸۷۰ متر مربع محوطه سازی بیمارستان
مساحت زیر بنا	۵/۵۷۰ متر مربع
پیشرفت پروژه	٪۴۰
ارزش زمین	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ هزار ریال
ارزش ساختمان موجود	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ هزار ریال
هزینه جاری و توسعه	۳,۱۹۳,۱۶۷,۳۵۷ هزار ریال
سرمایه در گردش جاری و توسعه	۳۹٪ بازده سرمایه
کل سرمایه گذاری طرح و توسعه	۴,۱۲۲,۳۱۰,۶۳۵ هزار ریال
نحوه تامین سرمایه طرح	
سرمایه گذاری های شخصی انجام شده	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هزار ریال
سرمایه گذاری متقاضی	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ هزار ریال
شاغلین طرح	۵۷۰ نفر
درآمد سالانه به طور متوسط	۵۲۸,۰۰۷,۶۴۳ هزار ریال

مقدمه

بیمارستان یک مؤسسه پزشکی است که با استفاده از امکانات تشخیصی، درمانی، بهداشتی، آموزشی و پژوهشی به منظور درمان و بهبود بیماران بستری و سرپایی خدمات رسانی می نماید. نظر به این که بیمارستان ها بازوی مهم ارائه خدمات بهداشتی و درمانی با مسئولیت های معین و مشخص هستند ، به عنوان مهم ترین مرکز بهداشتی-درمانی شناخته می شوند.

بیمارستان ها همچون یک واحد صنعتی متشکل از عوامل تولید مانند سرمایه، نیروی انسانی، فن آوری و مدیریت هستند و با استفاده از تسهیلات ویژه، جهت تولید محصولی به نام " حفظ، بازگشت و ارتقای سلامت جسمانی و روانی افراد جامعه، و نیز انجام تحقیقات پزشکی و آموزش نیروهای ماهر مورد نیاز بخش بهداشت و درمان " نقش اساسی ایفا می کنند. بیمارستان ها، بخش اعظم هزینه های سلامت در اغلب کشورها را به خود اختصاص می دهند و شواهد حاکی از آن است که چشم انداز وسیعی برای ارتقاء و اعتلای این گونه منابع (مالی) وجود دارد. شناخت صحیح و جامع بیمارستان ها و تلاش برای بهبود سطح خدمات این گونه مراکز به خصوص از منظر فضای فیزیکی، تاثیر به سزایی در ارتقاء سطح کیفی خدمات در شبکه درمانی کشور خواهد داشت.

شهرهای جدید معمولاً جایگاهی برای سیاستهای مسکن دولتها در طول دورههای مختلف هستند . به عقیده کارشناسان بهترین مکان برای برنامه ریزی و ساماندهی این سیاستها شهرهای جدید است ، زیرا ظرفیتهای بالقوهای که در این شهرها وجود دارد به انجام این سیاستها کمک میکنند . همچنان که در مسکن مهر شاهد بودیم ، بیشترین جایگاه در این طرح ملی را شهرهای جدید به عهده داشتند .

شهر پرنده با دارا بودن حدود ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب مسکن مهر، لقب پایتخت مسکن مهر را از آن خود کرده است . در برنامه مجموعه شهری تهران که در سال ۱۳۸۶ طرح آن در اداره راه و شهرسازی استان تهران و وزارت مسکن و شهرسازی وقت پیشبینی شد ، جایگاه ویژه ای برای شهر جدید پرنده به عنوان جایگزین پایتخت و سیاستهای مسکن دولت پیشبینی شده و این خود را در مصوبه مجموعه شهری پرنده نشان داد که سقف جمعیتی پرنده در آن سال حدود ۷۰۰ هزار نفر پیشبینی شده بود . بر همین اساس بازنگری طرح جامع پرنده در سال ۸۸ آغاز شد و در سال ۹۹ به شورای عالی معماری و شهرسازی ارائه شد اما با توجه به نگاهی که وزارت متبوع و دبیرخانه شورای عالی معماری و شهرسازی در سال ۹۲ داشت، سقف جمعیتی پرنده ۴۸۳ هزار نفر در نظر گرفته شد . در دولت کنونی، سیاست جدید برنامه اقدام ملی آغاز شد و شهر پرنده مانند گذشته به عنوان بازوی اصلی این سیاست در مجموع مسوولیت احداث حدود ۳۷ هزار واحد مسکونی شامل برنامه مسکن یکم، مسکن مشارکتی، و واگذاری به تعهد ساخت را به عهده گرفته است . اخیراً شورای عالی معماری و شهرسازی به طرح الحاق ۴۴۵ هکتار از اراضی حریم به محدوده شهری پرنده رای داد . با این الحاق مجموع مساحت شهر پرنده از ۳۴۲۰ هکتار به ۳۸۰۰ هکتار میرسد و در حالی که پرنده اکنون بر اساس آمارهای غیررسمی حدود ۳۰۰ هزار نفر جمعیت دارد جمعیت پرنده به ۵۳۰ هزار نفر خواهد رسید .

بیمارستان مهر ایرانیان پرند در زمینی به مساحت ۶۴۳۳/۶۶ متر مربع و فضای درمانی به متراژ تقریبی ۱۴۵۰۰ متر مربع در هفت طبقه با پنج آسانسور احداث شده است. با توجه به اینکه ظرفیت اولیه این بیمارستان ۹۶ تختخواب میباشد طراحی و زیرساخت این بیمارستان به گونه ای انجام شده است که تا ۲۰۰ تختخواب مورد بهره برداری قرار میگیرد. بیمارستان مهر ایرانیان پرند که با اخذ تمامی مجوز ها و تاییدیه های لازم از وزارت بهداشت و درمان، شهرداری، عمران و دستگاه های ذیر ربط و پیشرفت فیزیکی ۴۰٪ آن در آینده ای نه چندان دور قطب درمانی این منطقه و تنها بیمارستان تخصصی در کنار بزرگترین فرودگاه کشور میباشد.

طبق آمار جهانی برگرفته از the World Health Organization, supplemented by country data

تعداد تخت بستری به ازای هر ۱۰۰۰ نفر، آمار زیر مربوط به سال ۲۰۱۷ به شرح زیر است:

ایران ۱/۶

امریکا ۲/۹

اتحادیه اروپا ۴/۶

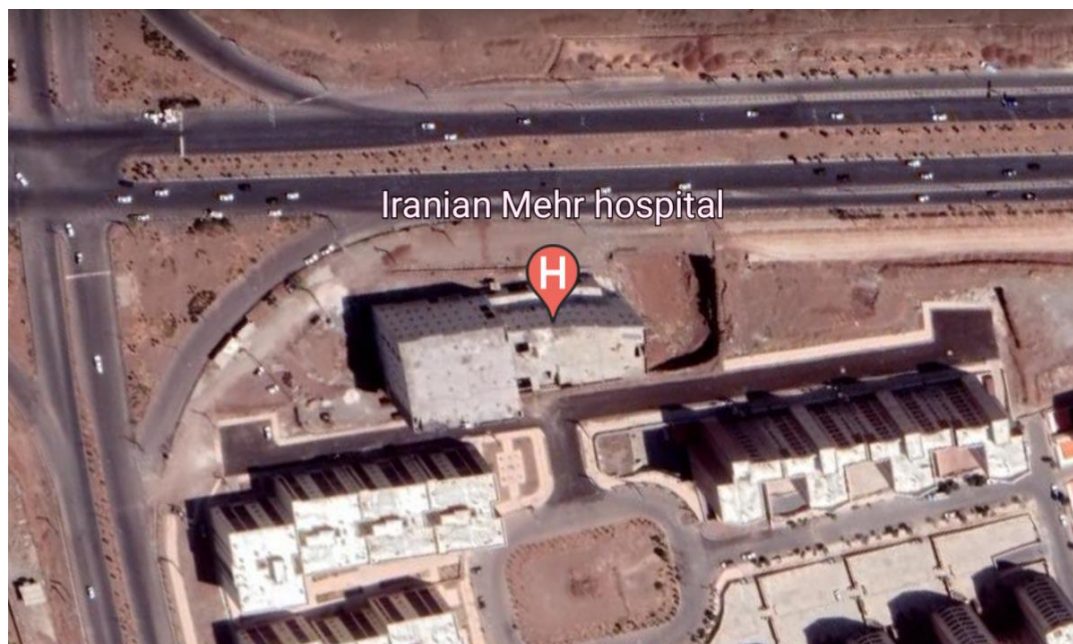
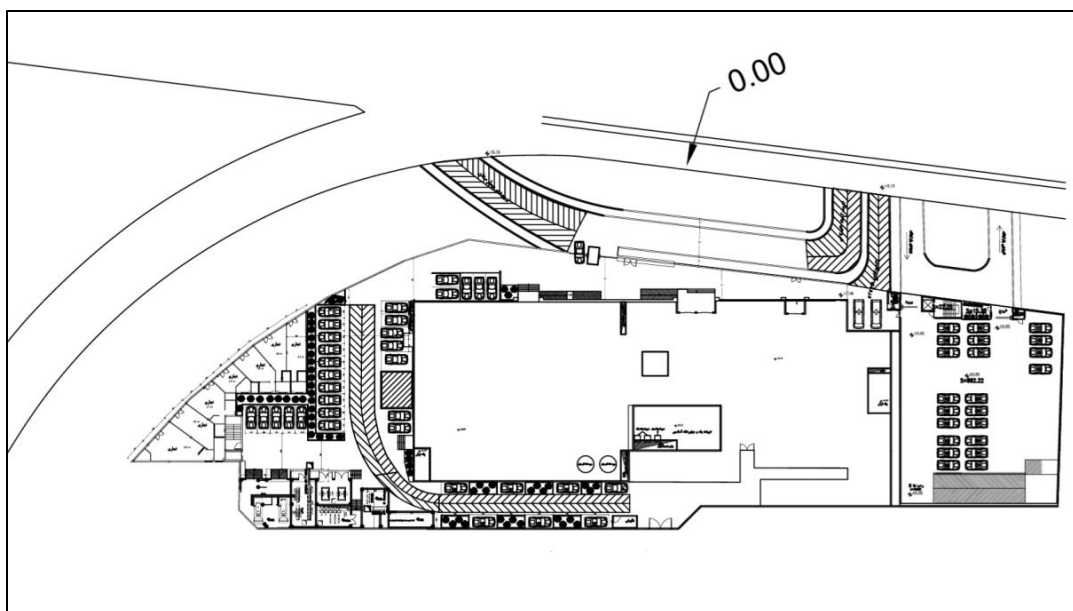
متوسط جهانی ۲/۹



پروژه بیمارستان مهر ایران پرند با ۹۶ تخت بستری برای جمعیت فعلی ۲۵۰۰۰۰ نفری آمار را از صفر به ۰/۳ افزایش میدهد و با طرح توسعه افزایش تخت تا ۲۰۰ عدد برای جمعیت ۵۳۰۰۰۰ نفری آینده نزدیک به ۰/۴ خواهد رسید.

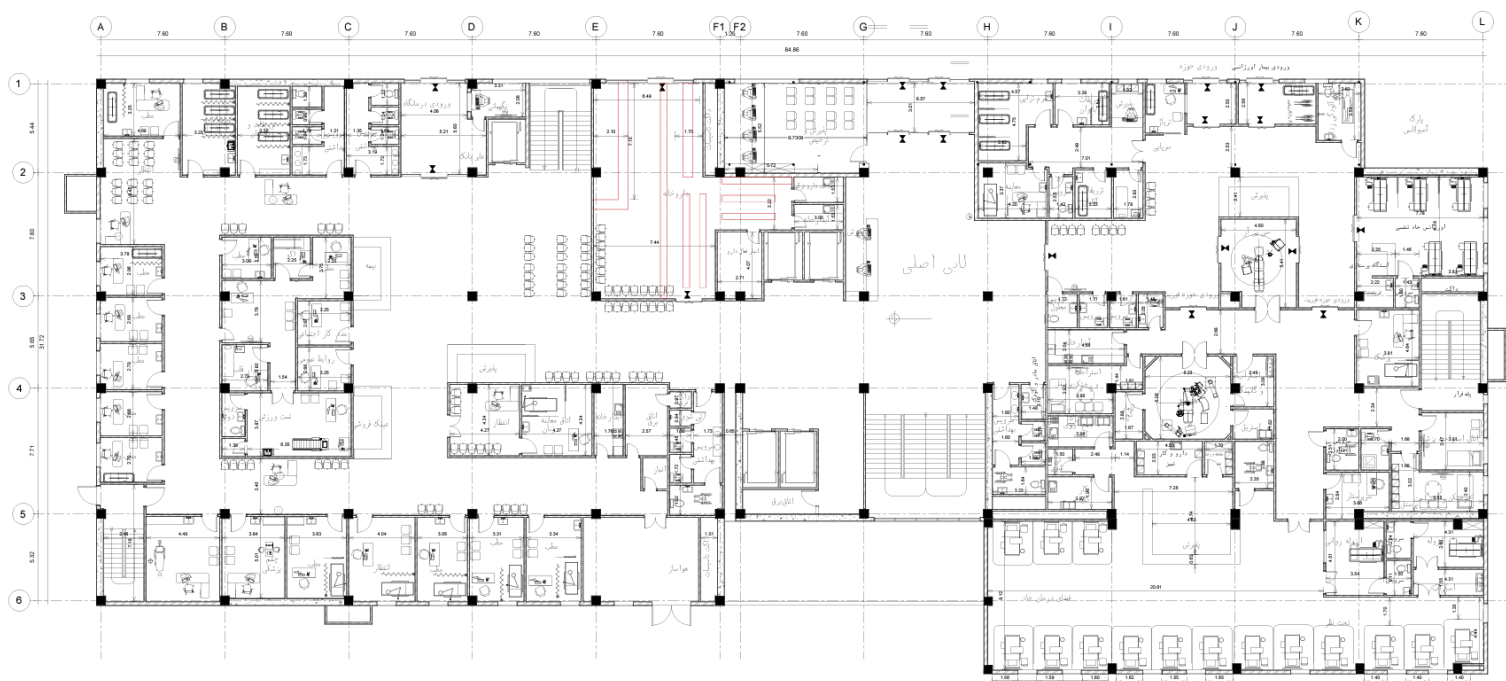
موقعیت مکانی

بیمارستان مهر ایرانیان واقع در شهر پرند که در ۳۰ کیلومتری جنوب غربی تهران بزرگ و در مسیر آزادراه تهران - ساوه و در مجاورت فرودگاه بین‌المللی امام خمینی واقع شده است تنها بیمارستان این منطقه می‌باشد که در عرض جغرافیایی $35^{\circ}29'17.5''$ و طول جغرافیایی $50^{\circ}55'13.9''$ در بر اتوبان چهاربند اصلی (تقاطع بلوار سردار سلیمانی و رسول اکرم) در بهترین موقعیت مکانی و در دل مسکن مهر در زمینی به مساحت ۶۴۳۳/۶۶ متر مربع واقع شده است.



طبقه همکف

طبقه همکف بیمارستان مهر ایرانیان پرند با مساحت ۲۶۹۰ متر مربع شامل بخش های اورژانس ، درمانگاه و داروخانه میباشد که آماده ارائه خدمات به هزاران مراجعه کننده خواهد بود . نمای کلی این طبقه به شرح زیر میباشد :

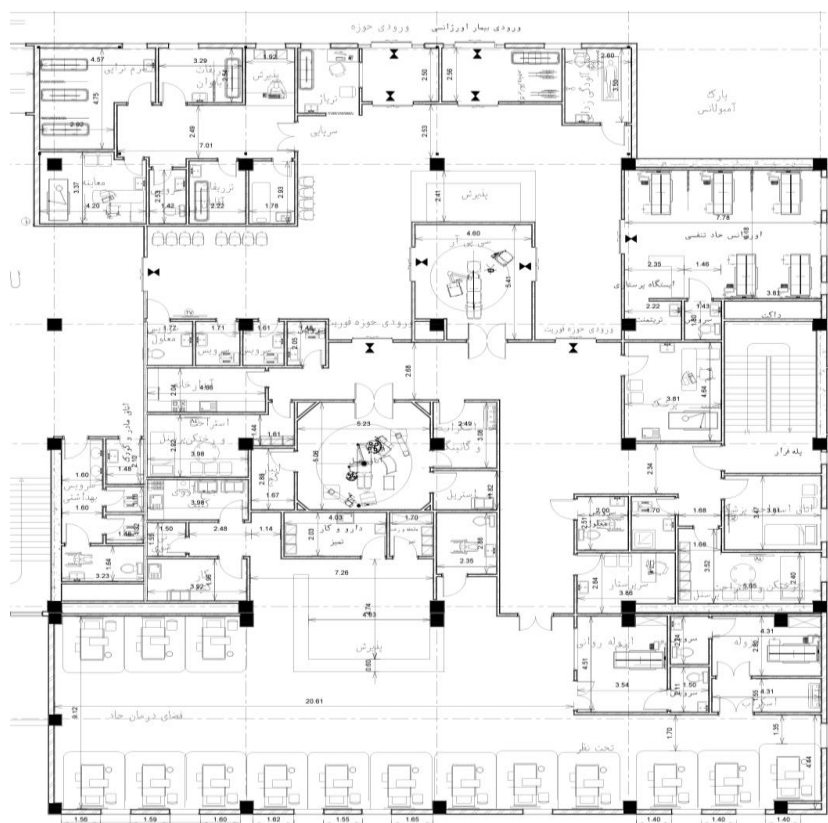


اورژانس

در سراسر دنیا بخش اورژانس را به عنوان یک بیمارستان کوچک میشناسند چراکه متنوع ترین خدمات درمانی را در مقیاس یک بخش به انواع بیماران ارائه می دهد . در واقع طیف گسترده ای از خدمات درمانی، تشخیصی و مراقبتی که به صورت مستمر در بخش های مختلف بیمارستان ارائه می گردد، به نوعی در بخش اورژانس دیده میشود . از آنجا که به طور کلی تا ۷۵ درصد از بیماران بستری در بیمارستان از طریق بخش اورژانس پذیرش میشوند، به این بخش، عنوان پیشانی بیمارستان نیز نسبت داده می شود.

عملکرد اصلی بخش اورژانس ، پذیرش، تریاژ، تثبیت، معالجه و ارائه خدمات درمانی_ مراقبتی به بیمارانی است که در شرایط مختلف و در وضعیت های اضطراری و غیراضطراری با آمبولانس یا شخصاً به این واحد مراجعه می کنند . نقش دیگر بخش اورژانس مدیریت بحران و تأمین کننده شرایط مناسب برای قربانیان سوانح به عنوان بخشی از (طرح حوادث غیرمترقبه) در هر منطقه است که بیمارستان مهر ایرانیان پرند با توجه به این موضوع دارای بخش اورژانس مجهزی با

تعداد نه تخت تحت نظر ، شش تخت فضای درمان حاد ، پنج تخت حاد تنفسی ، اتاق عمل سرپایی ، ایزوله عفونی ، ایزوله روانی ، اتاق تریاژ ، دو اتاق معاینه پزشک و پنج تخت سرم تراپی و تزریقات میباشد که آماده ارائه خدمات و پذیرش حجم قابل توجه و طیف گسترده ای از انواع خدمات درمانی به بیماران و در تمام روزهای سال ، حتی روزهای آخر هفته و تعطیلات رسمی به صورت ۲۴ ساعت شبانه روز فعال میباشد . ریز فضاهای این بخش به شرح زیر میباشد:



ردیف	ریز فضاهای اورژانس	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	تحت نظر	۹۹/۵	۱	۹۹/۵
۲	فضای درمان حاد	۶۹	۱	۶۹
۳	حاد تنفسی	۵۱	۱	۵۱
۴	اتاق عمل سرپایی	۲۵/۵	۱	۲۵/۵
۵	اتاق سی پی آر	۲۳/۵	۱	۲۳/۵
۶	اتاق ایزوله عفونی	۱۲	۱	۱۲
۷	اتاق ایزوله روانی	۱۶	۱	۱۶
۸	اتاق تریاژ	۷	۱	۷
۹	اتاق پزشک اورژانس	۱۷/۵	۱	۱۷/۵
۱۰	اتاق معاینه	۱۴	۱	۱۴



۱۱	تزیینات	***	۲	۱۵
۱۲	سرم تراپی	۱۸	۱	۱۸
۱۳	اسکراب	***	۲	۱۴/۵
۱۴	اتاق سرپرستار	۱۰	۱	۱۰
۱۵	اتاق استراحت و رختکن	***	۳	۳۰
۱۶	اتاق استراحت پزشک	۱۳	۱	۱۳
۱۷	اتاق استریل	۴/۵	۱	۴/۵
۱۸	ملحفه و رخت تمیز	۳/۵	۱	۳/۵
۱۹	دارو و کار تمیز	۸	۱	۸
۲۰	انبار گچ	۵	۱	۵
۲۱	کار کثیف	۸	۱	۸
۲۲	تی شور	۲/۵	۱	۲/۵
۲۳	جمع آوری کثیف	۷/۵	۱	۷/۵
۲۴	آبدارخانه	۹/۵	۱	۹/۵
۲۵	پذیرش	***	۳	۴۷/۵
۲۶	حمام آلودگی زدایی	۹	۱	۹
۲۷	ترتیمت	۴	۱	۴
۲۸	سرویس بهداشتی	***	۱۱	۴۲
کل فضای بخش (متر مربع)				۹۵۰

درمانگاه

درمانگاه های بیمارستانی، صرفاً به ارائه خدمات تخصصی درمانی میپردازند. تخصص های اصلی تشکیل دهنده یک درمانگاه، براساس تخصصهای بخش های بستری آن بیمارستان شکل می گیرند. با این حال برخی از تخصص های دیگر هم در کنار این تخصص های اصلی می توانند در نظر گرفته شوند. با توجه به عملکرد این فضا بهترین محل قرارگیری این بخش در طبقه همکف است و طراحی این بخش با توجه به اینکه درمانگاه یکی از پرتردد ترین فضاهای یک بیمارستان می باشد، در طبقه همکف قرار گرفته است. مهم ترین اصل در طراحی درمانگاه این بیمارستان در نظر گرفتن یک ورودی مستقل از سایت به این بخش می باشد به طوری که بیماران سرپایی از ورودی اصلی وارد نشده و تداخلی با عملکرد بیمارستان نداشته باشد. نظر به این که بیمارستان ها بازوی مهم ارائه خدمات بهداشتی و درمانی با مسئولیت های معین و مشخص هستند، درمانگاه به عنوان مهم ترین مرکز بهداشتی-درمانی شناخته می شوند. درمانگاه بیمارستان مهر ایرانیان شامل تمام کلینیک های تخصصی به همراه انجام تست ورزش، اکوکاردیوگرافی، نوار قلب و ... میباشد. که روزانه آماده پذیرش بیماران در ارائه بهترین سطح خدمات درمانی به مراجعه کنندگان میباشد.



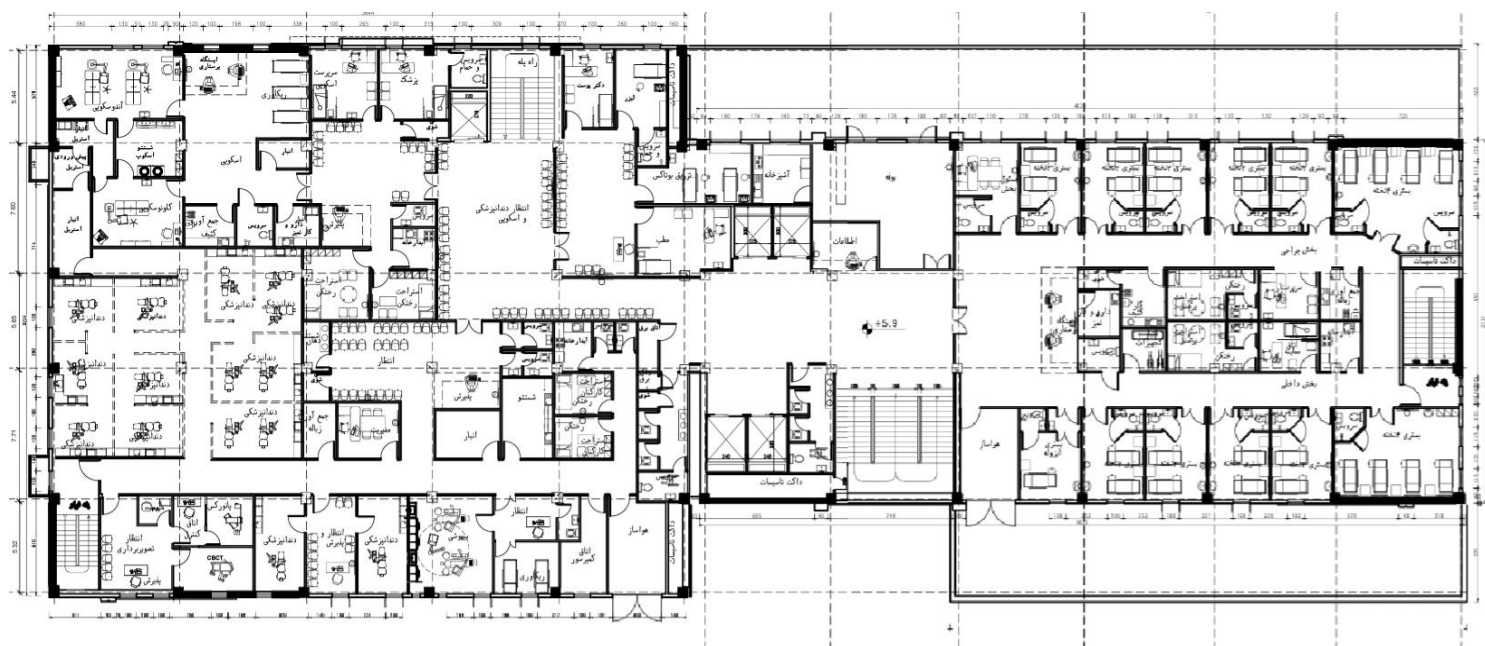
ردیف	ریز فضاهای درمانگاه	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	اتاق معاینه	***	۱۷	۲۵۰
۲	اتاق انتظار	***	۴	۸۳
۳	توزیقات و پانسمان	***	۲	۳۵
۴	نگهبانی	۶/۵	۱	۶/۵
۵	پذیرش	۱۲/۵	۱	۱۲/۵
۶	عینک فروشی	۱۰	۱	۱۰
۷	بیمه	۱۰	۱	۱۰
۸	مددکار اجتماعی	۸/۵	۱	۸/۵
۹	روابط عمومی	۸/۵	۱	۸/۵
۱۰	آبدارخانه	۷/۵	۱	۷/۵
۱۱	اتاق برق	۱۲	۱	۱۲
۱۲	انبار	۳	۱	۳
۱۳	سرویس بهداشتی	***	۷	۱۵
کل فضای بخش (متر مربع)				۹۰۰

داروخانه در این طبقه بین فضای اورژانس و درمانگاه قرار دارد که با متراژ حدود ۱۱۰ مترمربع آماده ارائه خدمات دارویی به هزاران مراجعه کننده میباشد .

ردیف	ریز فضاهای لابی همکف	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	داروخانه	۱۱۰	۱	۱۱۰
۲	انبار فعال دارو	۱۱	۱	۱۱
۳	اتاق ساخت دارو	۴/۵	۱	۴/۵
۴	آبدارخانه	۴/۵	۱	۴/۵
۵	پذیرش و ترخیص	۴۷	۱	۴۷
۶	پذیرش	۱۵/۵	۱	۱۵/۵
۷	سرویس بهداشتی	***	۶	۱۹
۸	اتاق مادر و کودک	۳	۱	۳
۹	تی شور	۱/۵	۱	۱/۵
کل فضای لابی (متر مربع)				۳۰۰

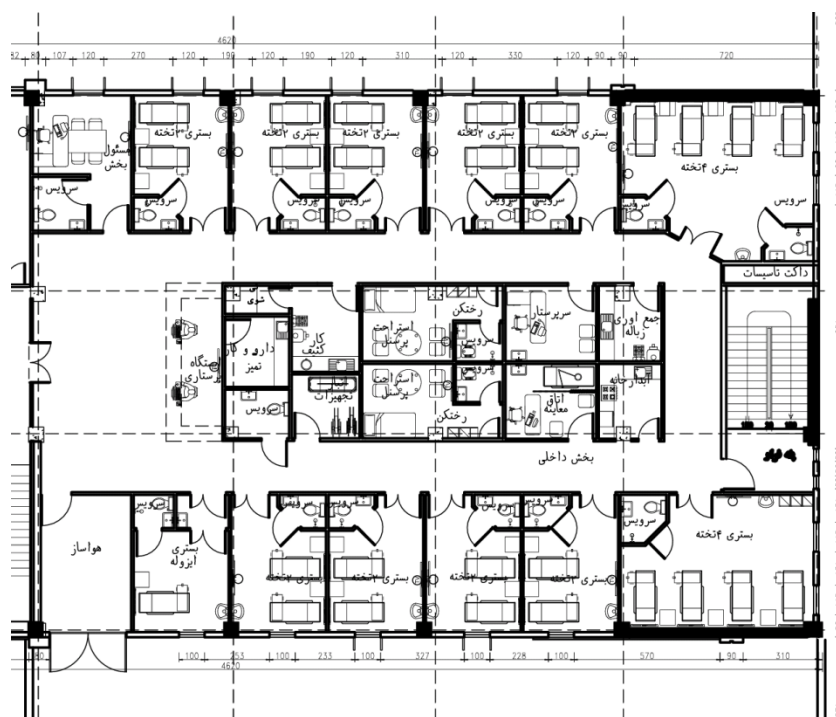
طبقه اول

طبقه اول بیمارستان شامل بخش های بستری داخلی ، بخش پوست ، بخش اسکوپ و بخش دندانپزشکی میباشد که در ادامه به شرح کامل هر یک میپردازیم.



بخش داخلی

بخش بستری داخلی عمومی ارائه دهنده ی خدمات به افرادی است که بیماری آنها توسط متخصصین پزشکی تشخیص داده شده و یا مشکوک به بیماری خاصی هستند . این بیماران تا زمان تثبیت وضعیت عمومی و حصول نسبی سلامت نیازمند خدمات تشخیصی ، درمانی و مراقبتی تحت نظارت گروه پزشکی و پرستاری هستند. با توجه به اهمیت خدمات ارائه شده در بخش بستری داخلی ، پذیرش بیماران در این بخش از بخش های متعددی انجام میپذیرد . بیماران این بخش بیمارستان بر خلاف بخش بستری جراحی با توجه به نوع بیماری در طول روند درمان خود ، عموماً نیازمند عملیات درمانی تهاجمی (اعمال جراحی) نیستند مهمترین عامل در درمان این بیماران ، استراحت تحت کنترل و نظارت گروه پزشکی و پرستاری است که شامل بررسی مداوم وضعیت جسمانی و روانی بیمار ، کنترل رژیم غذایی ، دارو درمانی، کنترل شرایط محیطی و ... میباشد که با توجه به طراحی این بخش بیمارستان ، بیست و هفت تخت در اتاق های بستری چهار تخته ، دو تخته و اتاق ایزوله با بهترین تجهیزات برای بیماران محیا میگردد .

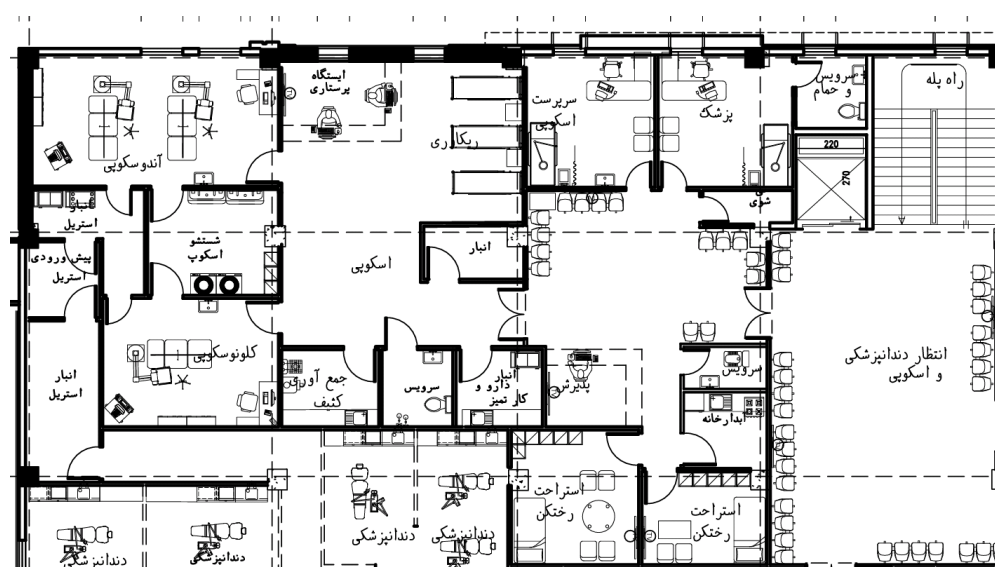


ردیف	ریزفضاهای بخش داخلی	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	بستری چهار تخته	***	۲	۷۸
۲	بستری دو تخته	۱۷	۸	۱۳۶
۳	ایزوله	۱۶	۱	۱۶
۴	اتاق معاینه	۱۰	۱	۱۰

۵	رختکن و استراحت پرسنل	۱۲	۲	۲۴
۶	انبار تجهیزات	۶/۵	۱	۶/۵
۷	اتاق مسئول بخش	۱۷	۱	۱۷
۸	اتاق سرپرستار	۱۰	۱	۱۰
۹	ایستگاه پرستاری	۱۴/۵	۱	۱۴/۵
۱۰	دارو و کار تمیز	۶	۱	۶
۱۱	جمع اوری زباله	۶/۵	۱	۶/۵
۱۲	کار کثیف	۸/۵	۱	۸/۵
۱۳	آبدارخانه	۶/۵	۱	۶/۵
۱۴	سرویس بهداشتی	***	۱۶	۳۵
۱۵	تی شور	۱	۱	۱
کل فضای بخش (متر مربع)				۵۵۰

بخش اسکوپي

بخش اسکوپي بیمارستان به صورت یک مجموعه کاملاً مجزا و تخصصی بوده که شامل اتاق عمل و متخصصین اسکوپي میباشد که باتوجه به حضور متخصصین بیهوشی در این بخش، در صورت نیاز به بیهوشی برای برخی عملها این اقدام انجام می شود تا از بروز مشکلات احتمالی برای بیمار جلوگیری شود. اقداماتی چون آندوسکوپي تشخیصی و درمانی، کولونوسکوپي تشخیصی و درمانی، پولیپکتومی، از بین بردن ضایعات دستگاه گوارش و همچنین هرگونه اقدام تشخیصی یا درمانی آندوسکوپیک در رشته های تخصصی گوارش، زنان و ارولوژی در این بخش قابل انجام میباشد.

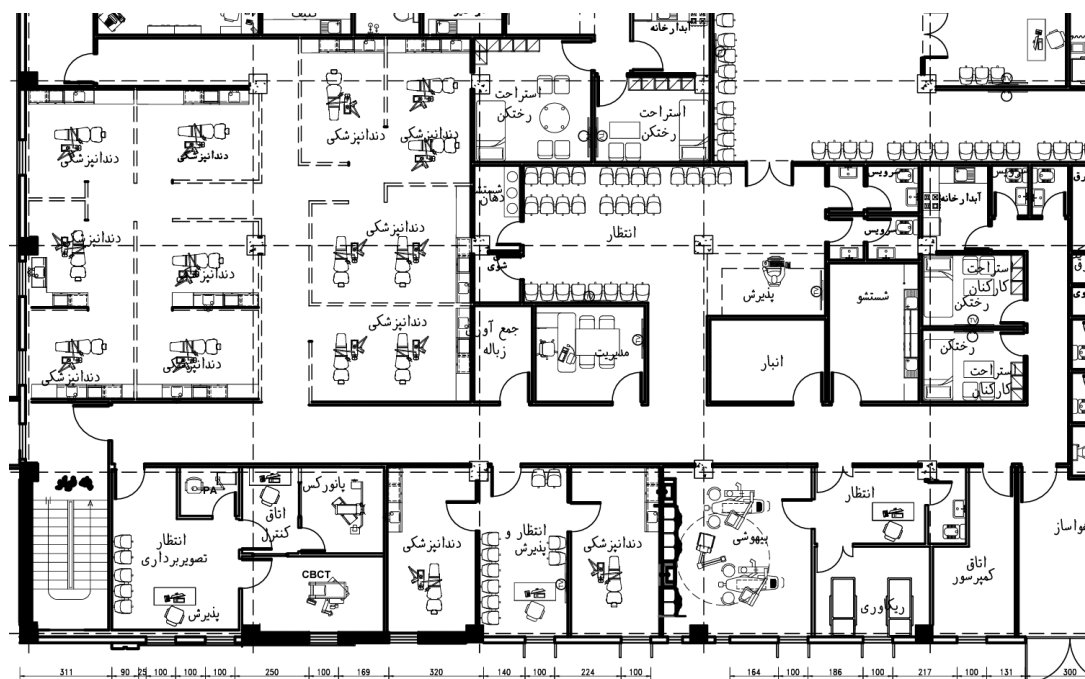




ردیف	ریزفضاهای اسکویی	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	آندوسکوپی	۳۰	۱	۳۰
۲	کلونوسکوپی	۱۹	۱	۱۹
۳	شستشو اسکویی	۱۴/۵	۱	۱۴/۵
۴	انبار استریل	۷/۵	۱	۷/۵
۵	پیش ورودی استریل	۵	۱	۵
۶	جمع آوری کثیف	۷	۱	۷
۷	انبار رخت تمیز	۶	۱	۶
۸	انبار	۴/۵	۱	۴/۵
۹	ریکاوری	۳۷	۱	۳۷
۱۰	پذیرش	۷	۱	۷
۱۱	ایستگاه پرستاری	۹	۱	۹
۱۲	اتاق سرپرست اسکویی	۱۵/۵	۱	۱۵/۵
۱۳	اتاق پزشک	۱۶	۱	۱۶
۱۴	استراحت و رختکن پرسنل	۲۷/۵	۱	۲۷/۵
۱۵	آبدارخانه	۹	۱	۹
۱۶	سرویس بهداشتی	***	۳	۱۳
۱۷	تی شور	۳	۱	۳
کل فضای بخش (متر مربع)				۳۱۰

بخش دندانپزشکی

طراحی بخش دندانپزشکی بیمارستان مهر ایرانیان به صورت تخصصی انجام شده است به گونه ای که این بخش شامل بخش جراحی با دو یونیت جراحی دندانپزشکی و پانزده یونیت دندانپزشکی در ارائه خدمات تخصصی-عمومی و همچنین بخش تصویربرداری مجهز با تجهیزات پیشرفته دندانپزشکی روز دنیا که روزانه ظرفیت پذیرش پانصد مراجعه کننده با ارائه بهترین خدمات درمانی را قادر مییابد .



ردیف	ریز فضاهای بخش دندانپزشکی	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	فضای دندانپزشکی	***	۱۵	۱۶۴
۲	اتاق جراحی دندان	۳۰	۱	۳۰
۳	ریکاوری	۱۰	۱	۱۰
۴	اتاق شستشو دهان و دندان	۱۰	۱	۱۰
۵	تصویربرداری دندان	۲۸	۱	۲۸
۶	انتظار و پذیرش	***	۴	۱۰۵
۷	رختکن و استراحت پرسنل	۸	۲	۱۶
۸	اتاق مدیریت	۱۰/۵	۱	۱۰/۵
۹	جمع آوری زباله	۵/۵	۱	۵/۵
۱۰	آبدارخانه	۶	۱	۶
۱۱	سرویس بهداشتی	***	۵	۱۵/۵
۱۲	اتاق برق	۳	۱	۳
	کل فضای بخش (متر مربع)			۵۶۰

طبقه دوم

طبقه دوم بیمارستان شامل بخش های اداری و بستری جراحی ۱ و ۲ میباشد که ارائه دهنده خدمات تخصصی همچون اطفال ، زنان ، ارتوپدی ، ارولوژی ، چشم و... می باشد که طراحی اصولی این طبقه در نقشه زیر مشهود است :



بخش جراحی ۱

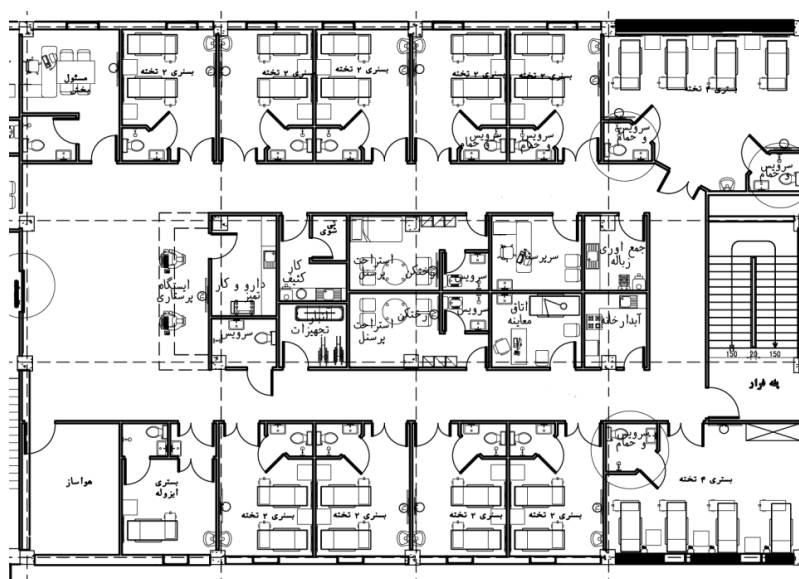
بخش بستری جراحی ، ارائه دهنده ی خدمات به بیمارانی است که دچار اختلالات فیزیولوژیکی شده و بنا به تشخیص پزشک نیازمند عملیات درمانی تهاجمی (عمل جراحی) هستند . با توجه به اهمیت خدمات ارائه شده در بخش بستری جراحی ، پذیرش از بخش های متعددی انجام می پذیرد . بیماران این بخش پس از پذیرش و انجام عملیات درمانی و تشخیصی مورد نیاز و کسب امادگی لازم ، به بخش اعمال جراحی منتقل میشوند . پس از انجام اعمال جراحی ، بیمار مجدداً به بخش بازگردانده شده و تا زمان بهبود کامل ، بنا به تشخیص پزشک بستری میشود . زیر ساخت به گونه ای طراحی شده است که این بخش بیمارستان با داشتن بیست و هفت تخت بستری در قالب یک اتاق ایزوله دوتخته ، دو اتاق بستری چهار تخته ، یک اتاق بستری سه تخته و هفت اتاق بستری دو تخته به صورت کاملاً مجهز به بیماران در تمام مراحل درمان در تخصص های ارولوژی ، ارتوپدی ، گوارش ، چشم ، گوش و حلق و بینی و ... به بهترین نحو خدمات درمانی و پشتیبانی ارائه میکند .



ردیف	ریزفضاهای جراحی ۱	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	بستری چهار تخته	***	۲	۸۲/۵
۲	بستری سه تخته	۴۰	۱	۴۰
۳	بستری دو تخته	***	۷	۱۷۰
۴	بستری ایزوله دو تخته	۲۵/۵	۱	۲۵/۵
۵	اتاق معاینه و درمان	۱۳	۱	۱۳
۶	اتاق سرپرستار	۹/۵	۱	۹/۵
۷	اتاق سرپرست بخش	۹/۵	۱	۹/۵
۸	کار کثیف	۶	۱	۶
۹	جمع آوری زباله	۵/۵	۱	۵/۵
۱۰	استراحت و رختکن پرسنل	***	۲	۳۶
۱۱	آبدرخانه	۱۲	۱	۱۲
۱۲	ایستگاه پرستاری	۲۰	۱	۲۰
۱۳	دارو و کار تمیز	۱۱	۱	۱۱
۱۴	ملحفه و رخت تمیز	۳	۱	۳
۱۵	اتاق برق	۵/۵	۱	۵/۵
۱۶	تی شور	۲	۱	۲
۱۷	سرویس بهداشتی	***	۱۹	۵۹
کل فضای بخش (متر مربع)				۷۶۰

بخش جراحی ۲

این بخش از بیمارستان همانطور که پیداست بخش دوم بستری جراحی در زمینه اطفال و زنان به صورت تخصصی می باشد که باتوجه به حساس بودن این دو دسته بیماران محیط بستری مخصوص این افراد با طراحی اصولی و تعداد بیست هفت تخت به صورت یک اتاق بستری ایزوله ، دو اتاق بستری چهار تخته و نه اتاق بستری دو تخته با پیش بینی تمام تجهیزات پیشرفته به روز و امکانات رفاهی مناسب می باشد .

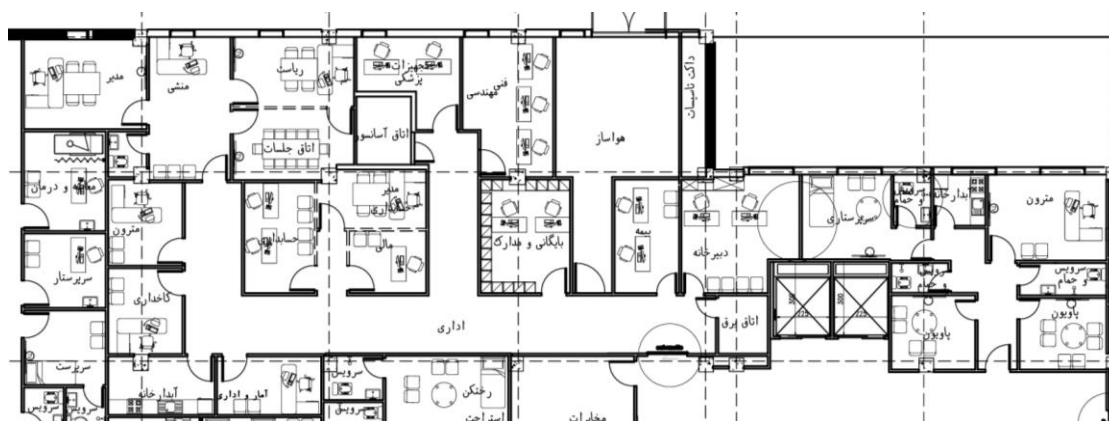


ردیف	ویژگیهای جراحی ۲	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	بستری چهار تخته	***	۲	۷۳
۲	بستری دو تخته	۱۷	۹	۱۵۳
۳	بستری ایزوله	۱۷	۱	۱۷
۴	ایستگاه پرستاری	۱۳	۱	۱۳
۵	اتاق مسئول بخش	۱۵	۱	۱۵
۶	اتاق سرپرستار	۱۰	۱	۱۰
۷	انبار تجهیزات	۶/۵	۱	۶/۵
۸	رختکن و استراحت پرسنل	۱۲	۲	۲۴
۹	اتاق معاینه	۱۰	۱	۱۰
۱۰	آبدارخانه	۶/۵	۱	۶/۵
۱۱	دارو و کار تمیز	۸/۵	۱	۸/۵
۱۲	کار کشیف	۶	۱	۶

۶/۵	۱	۶/۵	جمع آوری زباله	۱۳
۳۹	۱۷	***	سرویس بهداشتی	۱۴
۲	۱	۲	تی شور	۱۵
۵۸۰	کل فضای بخش (متر مربع)			

بخش اداری

بخش اداری به نحوی طراحی شده که به صورت منسجم تمام امور اداری را در برگیرد و فضای اداری از فضای درمانی به گونه ای مستقل قرار بگیرد. هدف این طراحی مدیریت بیمارستان به بهترین نحو با ارائه عالی ترین خدمات مدیریتی و پشتیبانی میباشد.



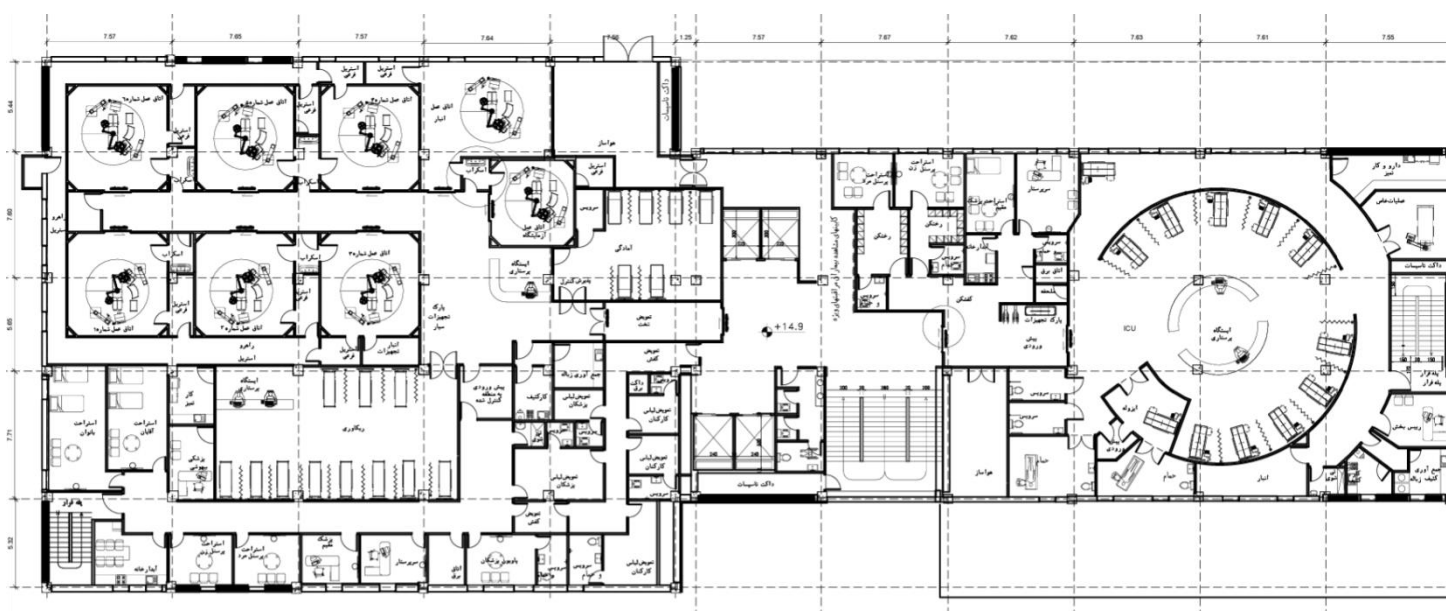
ردیف	ریزفضاهای بخش اداری	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	مترون	***	۲	۲۵
۲	آبدارخانه	۵/۵	۱	۵/۵
۳	پاویون	***	۲	۱۷
۴	سرپرستاری	۱۲/۵	۱	۱۲/۵
۵	دبیرخانه	۲۰/۵	۱	۲۰/۵
۶	بیمه	۱۱/۵	۱	۱۱/۵
۷	بایگانی و مدارک پزشکی	۱۶	۱	۱۶
۸	تجهیزات پزشکی	۱۱/۵	۱	۱۱/۵
۹	فنی مهندسی	۲۲	۱	۲۲
۱۰	رئیس حسابداری	۹/۵	۱	۹/۵
۱۱	حسابداری	۱۲/۵	۱	۱۲/۵
۱۲	مالی	۷/۵	۱	۷/۵
۱۳	ریاست	۱۳/۵	۱	۱۳/۵

۱۴	اتاق جلسات	۱۲/۵	۱	۱۲/۵
۱۵	اتاق مدیر	۱۷	۱	۱۷
۱۶	کاخداری	۱۰	۱	۱۰
۱۷	امور اداری	۹/۵	۱	۹/۵
۱۸	سرویس بهداشتی	***	۴	۱۱
۱۹	فضای انتظار	۱۸/۵	۱	۱۸/۵
۲۰	آبدارخانه	۹	۱	۹
۲۱	اتاق برق	۴/۵	۱	۴/۵
کل فضای بخش (متر مربع)				۴۰۰

ردیف	ریز فضاهای لابی طبقه دوم	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	مخابرات	۱۶	۱	۱۶
۲	سرویس بهداشتی	***	۶	۱۵
۳	تی شور	۱	۱	۱
کل فضای لابی (متر مربع)				۱۲۵

طبقه سوم

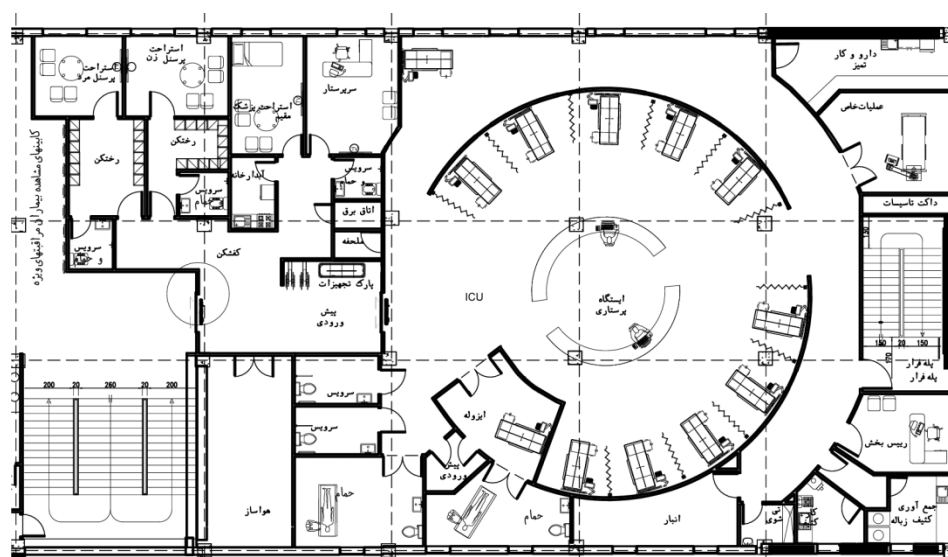
این طبقه از بیمارستان را میتوان به دلیل وجود دو بخش مهم اتاق عمل و مراقبت های ویژه (ICU) به عنوان قلب بیمارستان نام گذاری کرد. به خاطر اهمیت بالای این دو بخش، طراحی این طبقه به صورت کاملاً هوشمندانه و با استانداردهای بالا انجام شده که ارائه خدمات به بیماران به بهترین نحو انجام شود.



۱۰	اتاق پزشک مقیم	۱۰/۵	۱	۱۰/۵
۱۱	ایستگاه پرستاری	***	۲	۲۳/۵
۱۲	استراحت پرسنل	***	۲	۲۳
۱۳	استراحت	***	۲	۴۸
۱۴	پزشک بیهوشی	۱۱/۵	۱	۱۱/۵
۱۵	آبدارخانه	۱۵/۵	۱	۱۵/۵
۱۶	دارو و کار تمیز	۸/۵	۱	۸/۵
۱۷	ریکاوری	۱۰/۲	۱	۱۰/۲
۱۸	اتاق برق	۷	۱	۷
۱۹	جمع آوری زباله	۸	۱	۸
۲۰	کارکثیف	۶/۵	۱	۶/۵
۲۱	سرویس بهداشتی	***	۶	۲۲
کل فضای بخش (متر مربع)				۱۲۱۰

بخش مراقبت های ویژه (ICU)

عملکرد بخش مراقبت های ویژه (ICU) ارائه خدمات درمانی به بیماران با وضعیت بحرانی که نیازمند پشتیبانی ویژه، سطوح بالای مراقبت های پرستاری، تجویز دارویی و درمان های پیچیده حیاتی است. منظور از بیماران با وضعیت بحرانی و وخیم، افرادی هستند که تحت عملیات درمانی تهاجمی (عمل جراحی) یا شرایط غیر تهاجمی خاص (داخلی) قرار گرفته و نیازمند مراقبت های ویژه هستند. این بخش از بیمارستان شامل ده تخت ICU در فضای باز بستری، یک اتاق ایزوله و اتاق عملیات خاص میباشد. با طراحی فوق العاده این بخش امکان نظارت مستقیم گروه پرستاری برای هریک از بیماران به صورت خاص وجود دارد.



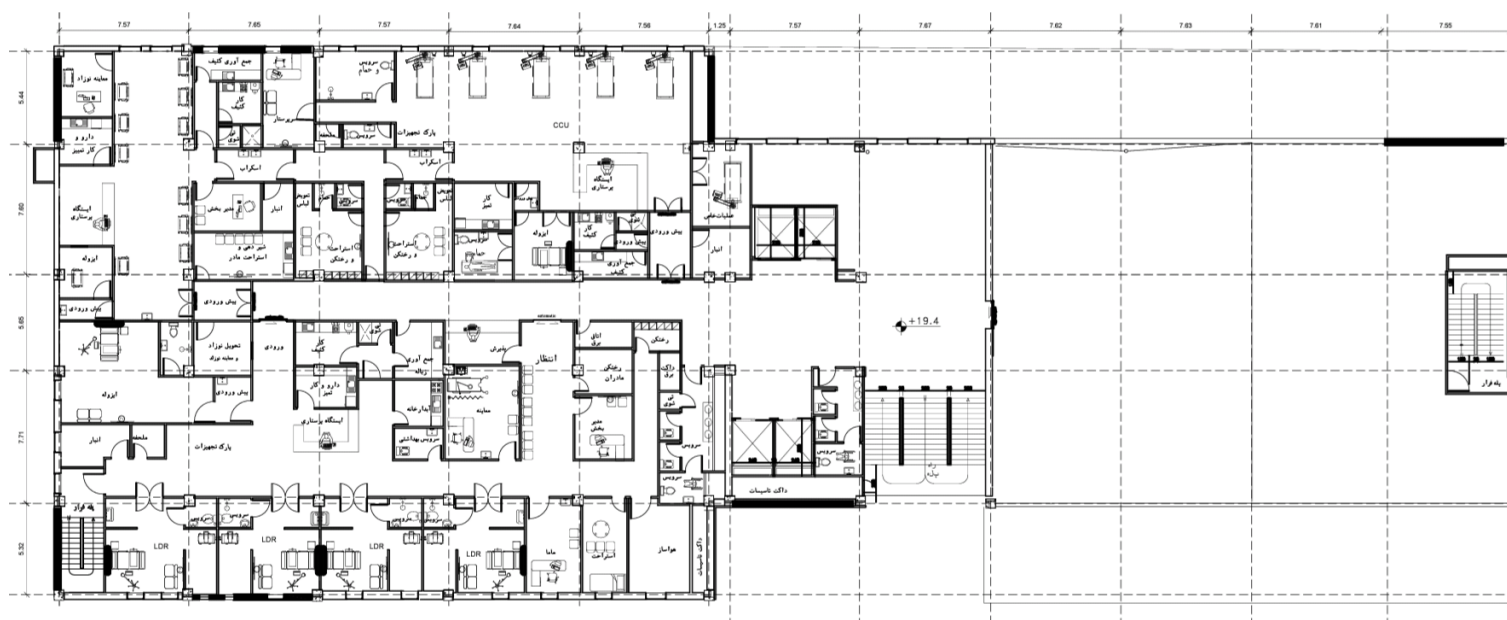


ردیف	ریزفضاهای بخش ICU	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	فضای بستری	***	۱	۱۵۰
۲	اتاق ایزوله	۱۴	۱	۱۴
۳	ایستگاه پرستاری	۲۸	۱	۲۸
۴	اتاق سرپرستار	۱۷	۱	۱۷
۵	اتاق پزشک مقیم	۱۴	۱	۱۴
۶	اتاق رئیس بخش	۱۱	۱	۱۱
۷	استراحت پرسنل	***	۲	۲۵
۸	رختکن	***	۲	۲۰
۹	عملیات خاص	۱۸/۵	۱	۱۸/۵
۱۰	انبار	۱۵	۱	۱۵
۱۱	آبدارخانه	۵	۱	۵
۱۲	جمع آوری کثیف	۸	۱	۸
۱۳	کار کثیف	۶	۱	۶
۱۴	تی شور	۴	۱	۴
۱۵	اتاق برق	۲	۱	۲
۱۶	انبار ملحفه	۲	۱	۲
۱۷	دارو و کارتمیز	۱۶	۱	۱۶
۱۸	حمام آلودگی زدایی	***	۲	۳۵
۱۹	سرویس بهداشتی	***	۵	۲۳
کل فضای بخش (متر مربع)				۶۲۰

ردیف	ریزفضاهای لابی طبقه دوم	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	سرویس بهداشتی	***	۳	۸
کل فضای لابی (متر مربع)				۹۰

طبقه چهارم

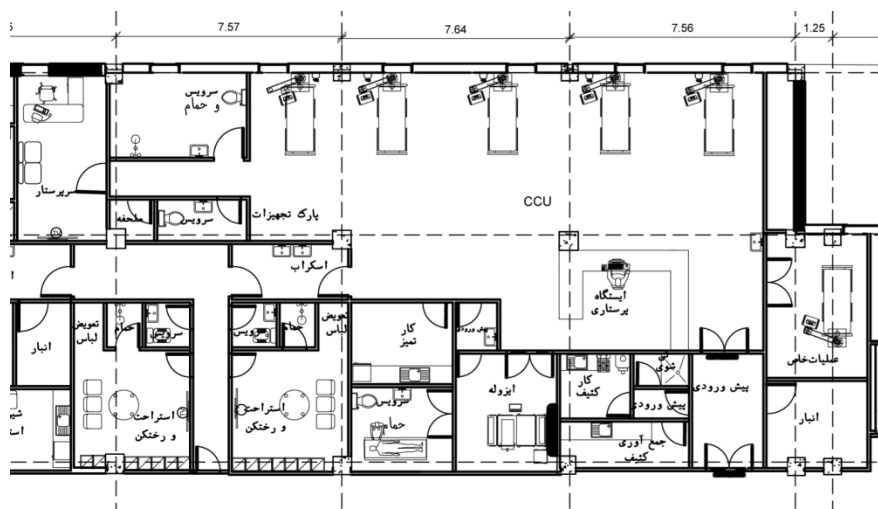
بخش های مراقبت های ویژه قلب (CCU)، مراقبت های ویژه نوزادان (NICU) و بخش زایمان (LDR) در این طبقه قرار دارد. با توجه به طراحی بسیار اصولی و استاندارد این بخش که در برگیرنده عامل مهم ایجاد سهولت ارتباطات بین بخشی و درون بخشی ایست سبب ارائه هر چه بهتر خدمات ویژه بیماران میشود.



بخش مراقبت های ویژه قلب (CCU)

عملکرد بخش های مراقبت ویژه ی قلب (CCU)، ارائه ی خدمات درمانی و مراقبتی به آن دسته از بیمارانی است که به انواع ناراحتی های قلبی مبتلا بوده و شرایط حیاتی آن ها وخیم تشخیص داده شده است و به طور دائم نیازمند پشتیبانی ویژه و سطوح بالای مراقبت های پزشکی و پرستاری با تجهیزات پیشرفته بیمارستانی هستند. به طور معمول این بخش، از نوع مراقبت های ویژه ی غیر تهاجمی است؛ به این معنی که بیماران این بخش بر خلاف بخش مراقبت های ویژه (ICU) تحت عملیات درمانی تهاجمی (عمل جراحی) قرار نگرفته اند و تنها به دلیل ناراحتی های قلبی تا زمان تثبیت وضعیت نسبی و یا آمادگی جهت انجام عملیات درمانی تهاجمی احتمالی، نیازمند مراقبت و درمان هستند.

این بخش با پنج تخت در فضای باز بستری، یک اتاق ایزوله و یک اتاق عملیات خاص کلیه ی خدمات جهت تأمین و تکمیل خدمات مورد نیاز بیمار قلبی در داخل بخش اعلم از خدمات پزشکی، پرستاری، توان بخشی، خدمات تصویر برداری پزشکی و ... را ارائه میدهد.

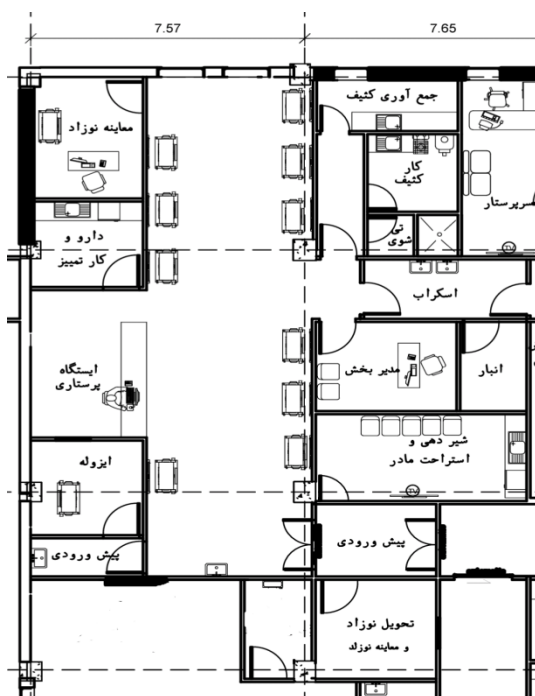


ردیف	ریزفضاهای بخش CCU	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	فضای بستری	***	۱	۸۷
۲	ایزوله	۱۵	۱	۱۵
۳	اتاق سرپرستار بخش	۱۶	۱	۱۶
۴	اتاق مسئول بخش	۱۲	۱	۱۲
۵	عملیات خاص	۱۵	۱	۱۵
۶	استراحت و رختکن	۱۶	۲	۳۲
۷	دارو و کارتمیز	۹	۱	۹
۸	انبار	۹	۱	۹
۹	کار کثیف	۴/۵	۱	۴/۵
۱۰	جمع آوری کثیف	۶	۱	۶
۱۱	سرویس حمام	۹	۱	۹
۱۲	سرویس بهداشتی	***	۳	۸
۱۳	تی شور	۲	۱	۲
	کل فضای بخش (متر مربع)			۳۴۰

مراقبت های ویژه نوزادان (NICU)

هدف از ارائه ی مراقبت ها در این بخش ، تلاش برای حفظ زندگی و بازگرداندن سلامت به نوزادانی است که در هنگام تولد دچار بیماری و نارسایی هستند و هم چنین فراهم کردن زمینه های ترخیص برای آن ها به طوری که پس از انتقال به خانه نیز مراقبت ها و پیگیری های لازم را دریافت نمایند . به طور کلی وجود یک برنامه ی هماهنگ و کامل باعث می شود تا نوزاد خدمات تشخیصی ، مراقبتی و درمانی مورد نیاز را در سطوح درمانی مناسب دریافت کند و انتقالی ایمن به خانه انجام شود . طبق طراحی انجام شده این برنامه از زمان پذیرش نوزاد در این بخش ها شروع شده و در طول دوره ی

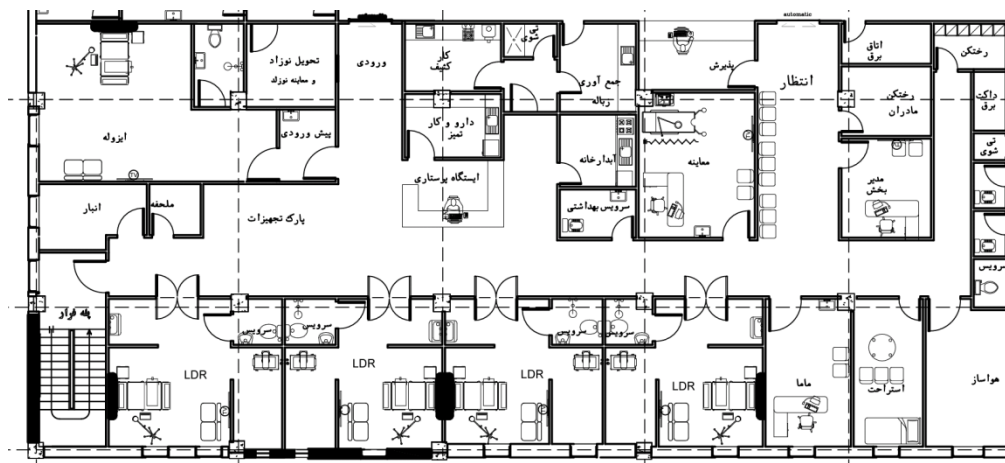
بستری ادامه می یابد . به طور کلی رسالت بخش مراقبت ویژه ی نوزادان ، بهبود مراقبت های بحرانی برای نوزادان بیمار و حفظ و بقاء آن ها است که با این طراحی فضای انجام شده شامل ده تخت مراقبت ویژه در فضای باز و یک اتاق ایزوله خدماتی همچون مراقبت های ویژه داخلی و جراحی برای نوزادانی با شرایط حاد و وخیم به خوبی انجام میشود .



ردیف	ریزفضاهای بخش NICU	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	فضای بستری	***	۱	۶۱
۲	ایزوله	۱۳	۱	۱۳
۳	اتاق معاینه نوزاد	۱۱	۱	۱۱
۴	اتاق تحویل نوزاد و معاینه	۱۰	۱	۱۰
۵	ایستگاه پرستاری	۱۵	۱	۱۵
۶	شیردہی و استراحت مادر	۱۵	۱	۱۵
۷	اتاق مدیر بخش	۱۰/۵	۱	۱۰/۵
۸	دارو و کار تمیز	۷/۵	۱	۷/۵
۹	کار کثیف	۶	۱	۶
۱۰	انبار	۵	۱	۵
۱۱	تشی شور	۵/۵	۱	۵/۵
	کل فضای بخش (متر مربع)			۲۰۰

بخش زایمان (LDR)

این بخش مختص مادرانی است که برای به دنیا آوردن فرزندان خود و برخورداری از تسهیلات و مراقبت های تخصصی به بیمارستان مراجعه می کنند . این بخش از بیمارستان با چهار اتاق ویژه زایمان و یک اتاق ایزوله برای شرایط خاص مادر و نوزاد به گونه ای طراحی شده که بالاترین سطح ایمنی و آسایش روانی و همچنین محیطی کنترل شده از جهت عفونت را برای مادر و نوزادان فراهم کند .



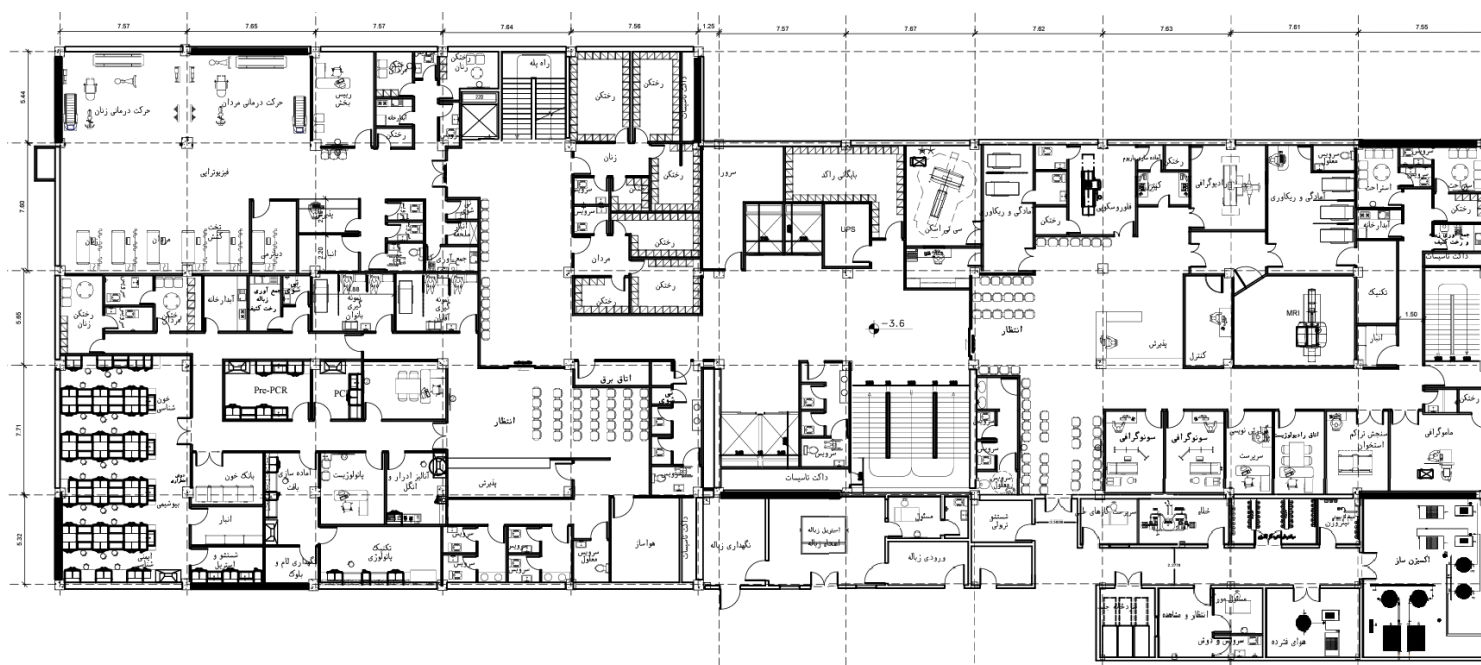
ردیف	ریزفضاهای بخش زایمان	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	اتاق LDR	***	۱	۱۲۰
۲	ایزوله	۳۰	۱	۳۰
۳	اتاق معاینه	۲۲	۱	۲۲
۴	ایستگاه پرستاری	۹/۵	۱	۹/۵
۵	پذیرش	۱۱/۵	۱	۱۱/۵
۶	اتاق مدیر بخش	۱۲	۱	۱۲
۷	اتاق ماما	۱۸	۱	۱۸
۸	اتاق استراحت	۱۴	۱	۱۴
۹	رختکن	***	۲	۱۲
۱۰	اتاق برق	۴/۵	۱	۴/۵
۱۱	آبدارخانه	۷/۵	۱	۷/۵
۱۲	دارو و کار تمیز	۷/۵	۱	۷/۵
۱۳	کار کثیف	۹	۱	۹
۱۴	جمع آوری زباله	۹	۱	۹
۱۵	ملحفه تمیز	۳/۵	۱	۳/۵

۱۶	انبار	۹	۱	۹
۱۷	سرویس بهداشتی	***	۶	۲۰
۱۸	تی شور	۲	۱	۲
کل فضای بخش (متر مربع)				
				۵۱۰

ردیف	ریز فضاهای لابی طبقه چهارم	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	سرویس بهداشتی	***	۶	۱۳
۲	تی شور	۱	۱	۱
کل فضای بخش (متر مربع)				
				۲۶۰

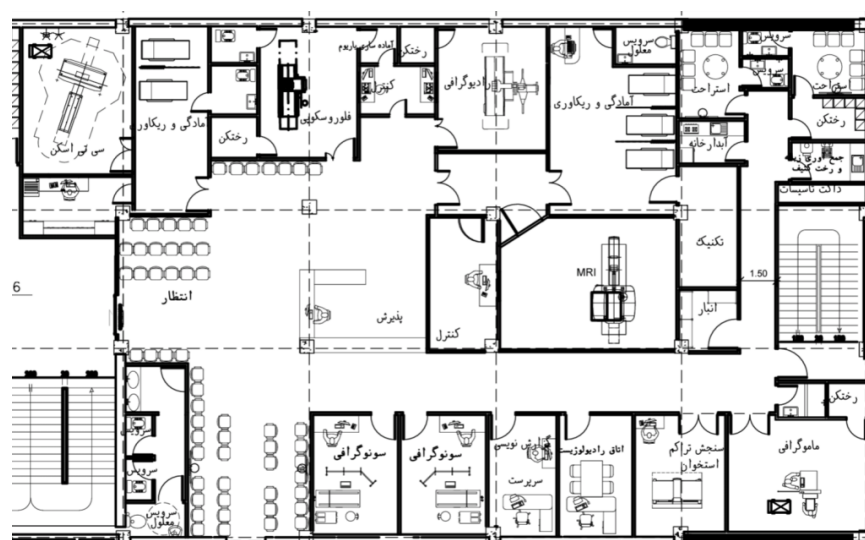
طبقه منفی یک

این طبقه بیشترین وظیفه در جهت ارائه خدمات تشخیصی درمانی را دارد که شامل بخش مجهز تصویربرداری ، آزمایشگاه تخصصی ، فیزیوتراپی و بخش گازهای طبی میباشد .



بخش تصویربرداری

تصویربرداری یک بیمارستان بخشی لازم و ضروری جهت تشخیص و درمان مراجعه کنندگان می باشد . با توجه به این موضوع در این بخش طراحی تمام فضاهای مورد نیاز برای تصویربرداری مجهز و روز دنیا اعم از MRI ، CT Scan ، رادیولوژی دیجیتال ثابت ، فلوروسکوپی ، ماموگرافی ، سنجش تراکم استخوان و بخش سونوگرافی انجام شده است .

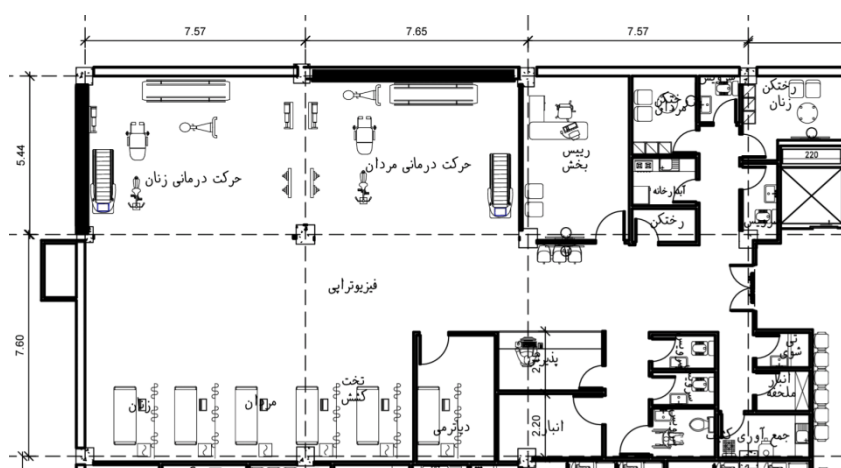


ردیف	ریزفضاهای بخش تصویربرداری	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	ماموگرافی	۲۶/۵	۱	۲۶/۵
۲	سنجش تراکم استخوان	۱۸	۱	۱۸
۳	اتاق رادیولوژیست	۱۴/۵	۱	۱۴/۵
۴	گزارش نویسی	۱۲/۵	۱	۱۲/۵
۵	سونوگرافی	***	۲	۳۴/۵
۶	MRI	۳۷	۱	۳۷
۷	اتاق کنترل MRI	۱۵/۵	۱	۱۵/۵
۸	پذیرش	۱۷/۵	۱	۱۷/۵
۹	تکنیک	۱۱/۵	۱	۱۱/۵
۱۰	انبار	۵/۵	۱	۵/۵
۱۱	جمع آوری زباله	۴/۵	۱	۴/۵
۱۲	رختکن	***	۳	۹
۱۳	استراحت	***	۲	۱۷/۵
۱۴	آبدارخانه	۴/۵	۱	۴/۵

۸	آماده سازی بافت	۱۷	۱	۱۷
۹	نگهداری لام و بلوک	۶/۵	۱	۶/۵
۱۰	شستشو استریل	۸/۵	۱	۸/۵
۱۱	انبار	۹	۱	۹
۱۲	بانک خون	۱۳	۱	۱۳
۱۳	فضای آزمایش	۱۰۴	۱	۱۰۴
۱۴	رختکن	***	۲	۲۰/۵
۱۵	آبدارخانه	۹	۱	۹
۱۶	جمع آوری کثیف	۶	۱	۶
۱۷	نمونه گیری	۱۵/۵	۲	۱۵/۵
۱۸	تی شوی	۲/۵	۱	۲/۵
۱۹	فضای انتظار	۵۷	۱	۵۷
کل فضای بخش (متر مربع)				۵۷۰

بخش فیزیوتراپی

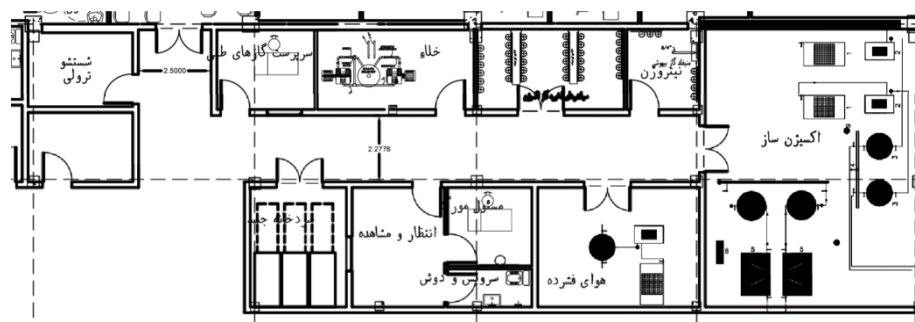
در بخش فیزیوتراپی هدف ارتقای عملکرد جسمانی بیماران است که در این بخش بیمارستان با ایجاد شش تخت درمان و دو فضای حرکت درمانی با استفاده از شیوه های درمان از جمله جریان الکتریکی ، تمرینات ورزشی ، تجهیزات مکانیکی و ... برای درمان بیماری ها و اختلالات عصبی ، ماهیچه ای و اسکلتی و بالا بردن سطح سلامت و بهبود کیفیت زندگی افراد خدمات درمانی ارائه میشود .



ردیف	ریزفضاهای بخش فیزیوتراپی	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	حرکت درمانی	***	۲	۷۸
۲	دیاترمی لیرز	۱۱/۵	۱	۱۱/۵
۳	فضای الکتروتراپی	***	۴	۳۶
۴	فضای درمان کشش	۱۲	۱	۱۲
۵	اتاق رئیس بخش	۲۰	۱	۲۰
۶	پذیرش	۷/۵	۱	۷/۵
۷	انبار	۷/۵	۱	۷/۵
۸	انبار ملحفه	۲/۵	۱	۲/۵
۹	جمع آوری کثیف	۴/۵	۱	۴/۵
۱۰	رختکن	***	۳	۱۶
۱۱	آبدارخانه	۳/۵	۱	۳/۵
۱۲	تی شور	۲	۱	۲
۱۳	سرویس بهداشتی	***	۵	۱۳
کل فضای بخش (متر مربع)				۳۱۰

بخش گازهای طبی

این بخش گازهای مورد نیاز بیمارستان از جمله اکسیژن ، نیتروژن ، هوای فشرده و ... را فراهم و پشتیبانی میکند .

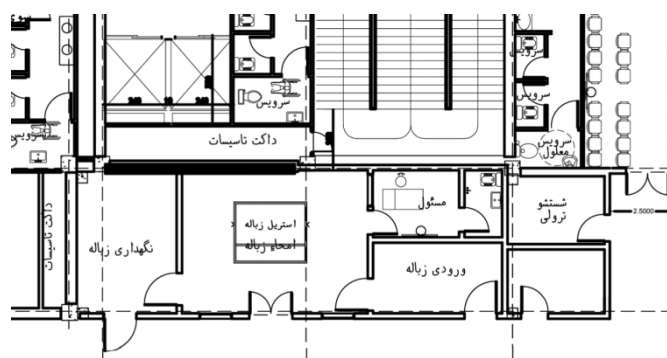


ردیف	ریزفضاهای بخش گازهای طبی	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	اکسیژن ساز	۶۹	۱	۶۹
۲	هوای فشرده	۲۱	۱	۲۱
۳	مسئول مورگ	۷/۵	۱	۷/۵
۴	انتظار و مشاهده	۱۳	۱	۱۳
۵	اتاق نیتروژن	۶	۱	۶
۶	سیلندرهای ذخیره اکسیژن	۱۳	۱	۱۳
۷	خلأ	۱۴	۱	۱۴

۸	سرپرست گازهای طبی	۹	۱	۹
۹	شستشوی ترولی	۹	۱	۹
۱۰	سردخانه جسد	۱۲	۱	۱۲
۱۱	سرویس بهداشتی	۳	۱	۳
کل فضای بخش (متر مربع)				۲۵۰

بخش امحاء زباله

این بخش با توجه به اینکه زباله های بیمارستان ، زباله هایی پر خطر هستند ، وظیفه جمع آوری و بی خطر سازی زباله ها طبق استاندارد های لازم را بر عهده دارد .

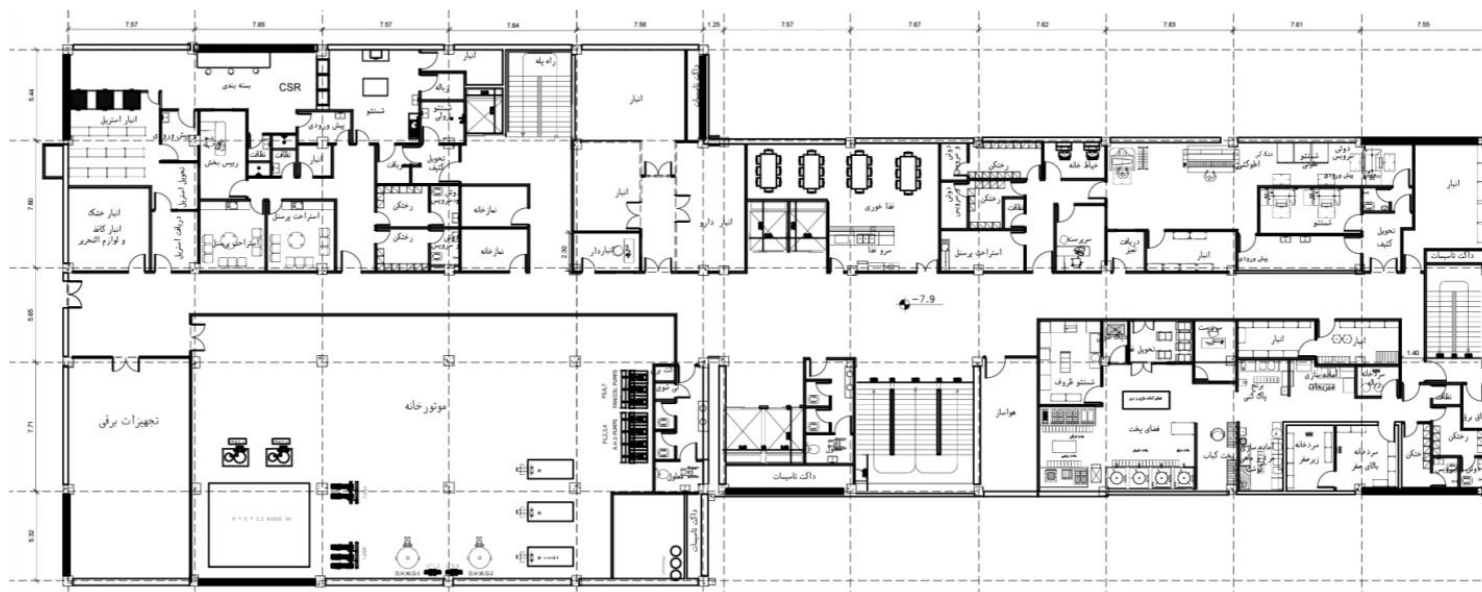


ردیف	ریزفضاهای بخش امحاء زباله	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	نگهداری زباله	۱۹	۱	۱۹
۲	امحاء زباله	۳۵/۵	۱	۳۵/۵
۳	اتاق مسئول	۷	۱	۷
۴	ورودی زباله	۱۳	۱	۱۳
۵	سرویس بهداشتی	۳	۱	۳
کل فضای بخش (متر مربع)				۸۰

ردیف	ریزفضاهای لابی طبقه منفی یک	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	بایگانی راکد	۲۸	۱	۲۸
۲	سرور	۲۵	۱	۲۵
۳	رختکن	***	۷	۸۱
۴	سرویس بهداشتی	***	۸	۲۳
کل فضای بخش (متر مربع)				۲۱۰

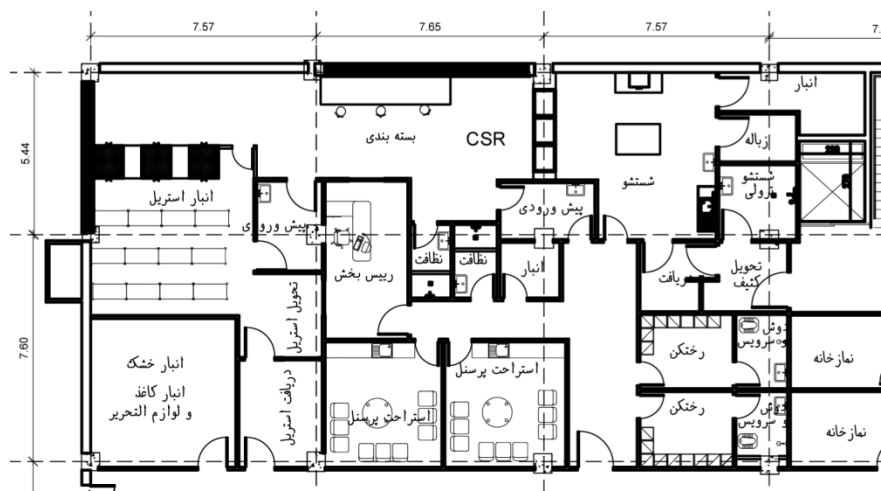
طبقه منفی دو

طبقه منفی دو بیمارستان در برگیرنده بخش CSR، لاندی و آشپزخانه است که به صورت زیر طراحی شده است :



بخش CSR

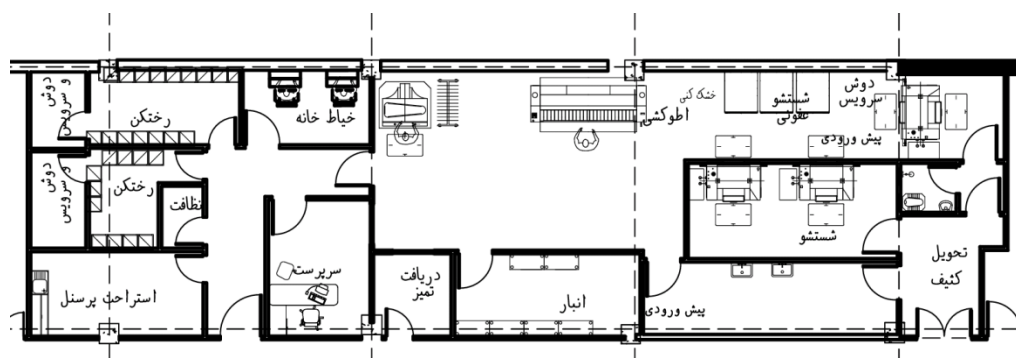
جامع ترین خدمات استریل در بیمارستان در بخش استریل مرکزی ارائه می شود که این بخش شامل کلیه فرآیندهایی می باشد که طی آن وسایل و ابزارهای استفاده شده در بخش اعمال جراحی و سایر بخشها، شستشو، آماده سازی و بسته بندی، استریل و انبار شده و در نهایت جهت استفاده ی مجدد به منظور ارائه ی خدمات تشخیصی و درمانی به بیماران، در اختیار بخش های بیمارستان قرار داده می شوند. بنابراین با توجه به نقش مهم این بخش طراحی آن اصولی و متناسب با نیاز بیمارستان انجام شده که مسئولیت خطیر آن در قبال صحیح بودن، کارآمد بودن و ایمن بودن لوازم و ابزارهای استریل، به ویژه مرتبط با جراحی به درستی انجام شود.



ردیف	ریز فضاهای بخش CSR	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	اتاق رئیس بخش	۱۴/۵	۱	۱۴/۵
۲	رختکن	***	۲	۱۴/۵
۳	استراحت پرسنل	***	۲	۳۲/۵
۴	تحويل کثیف	۵/۵	۱	۵/۵
۵	دریافت	۵	۱	۵
۶	شستشو ترولی	۶/۵	۱	۶/۵
۷	جمع آوری زباله	۴	۱	۴
۸	انبار ضد عفونی	۷/۵	۱	۷/۵
۹	اسکراب	۵/۵	۱	۵/۵
۱۰	انبار استریل	۳۰	۱	۳۰
۱۱	انبار	۳/۵	۱	۳/۵
۱۲	دریافت استریل	۹	۱	۹
۱۳	تحويل استریل	۷	۱	۷
۱۴	پیش ورودی	۶	۱	۶
۱۵	نظافت	***	۲	۶/۵
۱۶	سرویس بهداشتی	***	۲	۷/۵
کل فضای بخش (متر مربع)		۳۱۰		

بخش لاندري

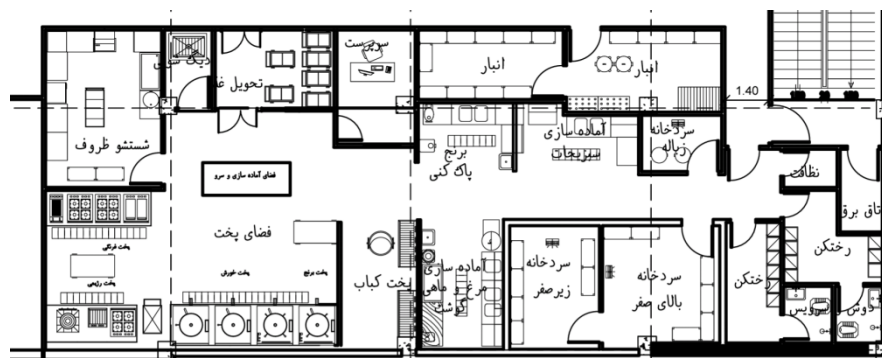
این بخش وظیفه شست و شوی انواع البسه های بیمارستانی عفونی و غیر عفونی و همینطور دوخت بعضی از البسه ها و همچنین تعمیر آنها توسط خیاط را عهده دار میباشد که این بخش از بیمارستان به صورت زیر طراحی شده است .



ردیف	ریز فضاهای بخش لاندی	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	اتاق سرپرست	۱۱	۱	۱۱
۲	انبار	۱۲	۱	۱۲
۳	شستشو	۱۶	۱	۱۶
۴	تحويل کثیف	۸/۵	۱	۸/۵
۵	اسکراب	۱۵	۱	۱۵
۶	فضای شستشو و اطو کشی	۷۱	۱	۷۱
۸	دریافت تمیز	۵	۱	۵
۹	انبار تمیز	۱۲/۵	۱	۱۲/۵
۱۰	خیاط خانه	۸/۵	۱	۸/۵
۱۱	رختکن	***	۲	۲۱/۵
۱۲	استراحت و آبدارخانه	۱۱/۵	۱	۱۱/۵
۱۳	تی شوی	۲	۱	۲
۱۴	سرویس بهداشتی	***	۲	۵/۵
	کل فضای بخش (متر مربع)			۲۱۰

بخش آشپزخانه

این واحد از بیمارستان وظیفه ارائه خدمات غذایی، تأمین و تهیه غذای بیماران و پرسنل بیمارستان و را بر عهده دارد. خدمات غذایی مناسب و مراقبت تغذیه ای در بیمارستان در درمان و بهبود بیماران اثرات مفید و انکار ناپذیری دارد ازین جهت طراحی این بخش به گونه ای انجام شده تا سیستم خدمات غذایی به راحتی به وظیفه خود عمل کند.



ردیف	ریز فضاهای بخش آشپزخانه	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	اتاق سرپرست	۹	۱	۹
۲	فضای پخت	۴۶	۱	۴۶
۳	پخت کباب	۹	۱	۹



۴	آماده سازی سبزیجات	۸	۱	۸
۵	برنج پاک کنی	۶	۱	۶
۶	آماده سازی مرغ و گوشت	۱۱	۱	۱۱
۷	سردخانه	***	۲	۲۵
۸	سردخانه زباله	۴/۵	۱	۴/۵
۹	دیگ شویی	۳/۵	۱	۳/۵
۱۰	تحويل غذا	۱۰	۱	۱۰
۱۱	انبار	***	۲	۲۲/۵
۱۲	شستشوی ظروف	۱۸	۱	۱۸
۱۳	رختکن	۱۳/۵	۲	۱۳/۵
۱۴	نظافت	۲	۱	۲
۱۵	سرویس بهداشتی	***	۲	۵/۵
کل فضای بخش (متر مربع)				۲۵۰

ردیف	ریزفضاهای بخش برق	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	اتاق تجهیزات برق	۹۵/۵	۱	۹۵/۵
۲	موتورخانه	۴۲۰/۵	۱	۴۲۰/۵
کل فضای بخش (متر مربع)				۵۴۰

ردیف	ریزفضاهای لابی طبقه منفی دو	متراژ (متر مربع)	تعداد	متراژ کل (متر مربع)
۱	انبار دارو	۳۰/۵	۱	۳۰/۵
۲	انبار	***	۳	۹۳/۵
۳	انبار خشک	۲۴	۱	۲۴
۴	نمازخانه	۹/۸	۲	۱۹/۶
۵	غذا خوری	۶۷/۵	۱	۶۷/۵
۶	مسئول انبار	۸/۵	۱	۸/۵
۷	اتاق برق	۳/۵	۱	۳/۵
۸	تی شور	۱	۱	۱
۹	سرویس بهداشتی	***	۶	۱۷/۵
کل فضای بخش (متر مربع)				۳۵۰



جدول سرمایه گذاری و منابع تأمین

شرح	سرمایه گذاری قبله هزار ریال	سرمایه گذاری جدید هزار ریال	کل سرمایه گذاری هزار ریال
زمین	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
محوطه سازی	-	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
ساختمان	-	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های قبل از بهره برداری	-	۴,۲۳۹,۱۷۵	۴,۲۳۹,۱۷۵
ملزومات اداری رفاهی	-	۹,۳۵۰,۰۰۰	۹,۳۵۰,۰۰۰
انشعابات	-	۲۸۳,۱۰۰,۰۰۰	۲۸۳,۱۰۰,۰۰۰
تجهیزات بیمارستانی	-	۱,۸۰۵,۸۲۵,۰۰۰	۱,۸۰۵,۸۲۵,۰۰۰
تأسیسات عمومی	-	۳۱,۹۰۰,۰۰۰	۳۱,۹۰۰,۰۰۰
وسایل حمل و نقل	-	۳۹,۲۵۰,۰۰۰	۳۹,۲۵۰,۰۰۰
هزینه های پیش بینی نشده	-	۲۳,۶۴۶,۴۶۰	۲۳,۶۴۶,۴۶۰
جمع کل	۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۲۲,۳۱۰,۶۳۵	۴,۱۲۲,۳۱۰,۶۳۵

جدول زمین محل اجرای طرح

شرح	مساحت m ^۲	مشخصات فنی	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
زمین	۶۴۳۳/۶۶	زمین درمانی جهت احداث بیمارستان	۱۰۱,۰۴۲	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰



جدول محوطه سازی

ردیف	شرح	مساحت متر مربع	مشخصات فنی	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
۱	خاکبرداری و تسطیح زمین	۳۵۰۰	تسطیح زمین	۲,۲۸۵	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	ایجاد فضای سبز، روشنایی و غیره	۲۰۰۰	فضای سبز و درختکاری و روشنایی	۲,۵۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	آسفالت و پیاده رو سازی	۱۵۰۰	خیابان کشی و جدول سازی	۱,۳۳۳	۲,۰۰۰,۰۰۰
	جمع				۱۵,۰۰۰,۰۰۰

جدول بخش های ساختمان بیمارستان

ردیف	شرح	مساحت مترمربع	مشخصات فنی	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
۱	اورژانس	۹۵۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	درمانگاه	۹۰۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	داخلی	۵۵۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	پوست	۱۲۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰
۵	اسکوپي	۳۱۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰
۶	دندانپزشکی	۵۶۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۴۴,۸۰۰,۰۰۰
۷	جراحی ۱	۷۶۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۶۰,۸۰۰,۰۰۰
۸	جراحی ۲	۵۴۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۹	بخش اداری	۴۰۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ICU	۶۲۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۱۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	اتاق عمل	۱۲۱۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۱۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰



۱۲	CCU	۳۴۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۱۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	NICU	۲۰۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	LDR	۵۱۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۱۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تصویربرداری	۶۶۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۱۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	آزمایشگاه	۵۷۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۴۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۷	فیزیوتراپی	۳۲۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۲۵,۶۰۰,۰۰۰
۱۸	گازهای طبی	۲۵۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	امحاء زباله	۸۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰
۲۰	آشپزخانه	۲۵۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	لاندری	۲۱۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
۲۲	CSR	۳۱۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰
۲۳	موتورخانه	۵۴۰	اسکلت بتنی - کف و دیوارها کاشی نازک کاری - سقف کاذب - نصب درب و پنجره دوجداره	۸۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰
۲۴	آسانسور	-	پنج آسانسور	-	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کل مترائز زیر بنا		۱۴,۵۰۰			
			۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰		

جدول تجهیزات پزشکی سرمایه ای مورد نیاز

ردیف	نام دستگاه	تعداد	قیمت واحد هزار ریال	قیمت کل هزار ریال
۱	RF فرکشنال	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	CT Scan	۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	MRI	۱	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	PCR ریل تایم	۱	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰



۲۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۴	اپکس فایندر	۵
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	اتوآنالایزر بیوشیمی	۶
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	اتوآنالایزر کمی لومینسانس	۷
۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱	اتورفرکتومتر-کراتومتر	۸
۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲	اتوکللو	۹
۲۸۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۲	اتوکللو آزمایشگاهی	۱۰
۴۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱	ادیومتری	۱۱
۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۲	اره گچ بری	۱۲
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱	اسپکتروفتومتر	۱۳
۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۱	استریلایزر بخار	۱۴
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	استریلایزر پلاسما	۱۵
۱۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۵	استیمولاتور	۱۶
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱	اسکین آنالیزور	۱۷
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱	اسلیت لمپ	۱۸
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	اکوسونوگرافی	۱۹
۳۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۱	التراسوند فیزیوتراپی	۲۰
۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵	الکتروانسفالوگراف	۲۱
۹۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۲۶	الکتروشوک	۲۲
۳,۹۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۳	الکتروکاردیوگراف	۲۳
۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱۰	الکتروکوتر	۲۴
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱	انکوباتور آزمایشگاهی	۲۵
۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۵	انکوباتور یا تخت احیا	۲۶
۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱	آب مقطرگیری	۲۷



۵۶۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۸	آمالگاماتور	۲۸
۴,۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۶	آنالایزر گازهای خونی	۲۹
۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳۲	برانکارد	۳۰
۴۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳	بلچینگ	۳۱
۶۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۱۰	بن ماری	۳۲
۶۴۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۲	بیلی روبین متر	۳۳
۶۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲	پارالل بار	۳۴
۱۳,۶۴۰,۰۰۰	۳۱۰,۰۰۰	۴۴	پالس اکسی متر پرتابل	۳۵
۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۱	پروژکتور بینایی سنجی	۳۶
۱۲۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱	پلاژن	۳۷
۴۷,۶۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰	۱۴۰	پمپ سرم	۳۸
۴۴,۸۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۱۴۰	پمپ سرنگ	۳۹
۸۴۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۳	پیس میکسر	۴۰
۱,۳۰۰,۰۰۰	۲۶۰,۰۰۰	۵	تخت LDR	۴۱
۴۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۳	تخت آندوسکوپی	۴۲
۵,۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۰۲	تخت بستری	۴۳
۲,۸۹۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱۷	تخت بستری آی سی یو	۴۴
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹	تخت جراحی	۴۵
۳۴۰,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۲	تخت زیبایی	۴۶
۶۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۲	تخت ژنیکولوژی	۴۷
۳۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۰	تخت معاینه	۴۸
۱,۰۴۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰	۴۰	ترالی احیا	۴۹



۵۰	تردمیل	۱	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۵۱	ترموسایکلر	۱	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۵۲	تست ورزش	۱	۱۳۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰
۵۳	تورنیکت	۲	۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۵۴	چراغ سیالتیک پرتابل	۵	۷۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۵۵	چراغ سیالتیک دو قمره	۹	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۵۶	دستگاه PA	۱	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۵۷	دستگاه آندوسکوپی	۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	دستگاه پانورکس	۱	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	دستگاه شستشو التراسوند	۱۳	۶۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۶۰	دوچرخه فیزیوتراپی	۱	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۶۱	دیاترمی لیزر	۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۶۲	رادیوگرافی دیجیتال ثابت	۱	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	رادیولوژی پرتابل	۳	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	رفراکتومتر	۱	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۶۵	ساکشن موتوردار	۴۴	۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۶۶	سانتریفیوژ	۶	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	ست شور	۱	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	سل کانتر	۱	۶۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۶۹	سنجش تراکم استخوان	۱	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۷۰	سونوگرافی	۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	سونیکید	۲	۸۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۷۲	سی آرم	۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰



۷۳	شولدرویل	۲	۳۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۷۴	شیر دوش	۲	۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۷۵	صندلی ENT	۱	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰
۷۶	صندلی کوادرپس	۲	۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۷۷	ضد عفونی کننده سطوح و محیط	۴	۱۷۰,۰۰۰	۶۸۰,۰۰۰
۷۸	فتال مانیتورینگ	۱	۳۹۰,۰۰۰	۳۹۰,۰۰۰
۷۹	فتومتر	۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۸۰	فلوروسکوپی	۱	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۱	فوتوتراپی	۶	۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۸۲	فوتوتراپی اینتسیو	۴	۲۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۸۳	کات نوزاد	۷	۳۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۸۴	کانتر همتولوژی	۲	۲۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۸۵	کپنوگراف	۲۰	۳۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸۶	کویترون	۱۶	۴۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰
۸۷	گرم کن خون	۱۸	۵۹۰,۰۰۰	۱۰,۶۲۰,۰۰۰
۸۸	لارنگوسکوپ	۶۸	۵۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰
۸۹	لایت کیور	۱۰	۴۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۹۰	لنزومتر دیجیتال	۱	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۹۱	لیزر زیبایی	۱	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۲	ماشین بیهوشی	۱۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۳	ماموگرافی	۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۴	مانیتور علائم حیاتی بدساید	۱۷۱	۳۵,۰۰۰	۵۹,۸۵۰,۰۰۰
۹۵	مانیتور علائم حیاتی پرتابل	۱۶	۳۶۰,۰۰۰	۵,۷۶۰,۰۰۰



۹۶	موتور ایمپلنت	۴	۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۹۷	میکروتوم	۱	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۹۸	میکروسکوپ	۴	۳۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۹۹	میکروموتور	۲۰	۸۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰
۱۰۰	میکسر همتولوژی	۴	۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۰۱	نبولایزر اولتراسونیک	۴۰	۳۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۲	نبولایزر کمپرسوری	۳۲	۲۰,۰۰۰	۶۴۰,۰۰۰
۱۰۳	نوار عصب و عضله	۱	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۴	هود شیمی درمانی	۴	۱۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۰۵	هیدروفشیال	۱	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰۶	وارم تاچ (پتوی گرم کننده)	۲۲	۷۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
۱۰۷	وارمر	۱۱	۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۱۰۸	ونتیلاتور آی سی یو	۳۳	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰۹	ونتیلاتور پرتابل	۵۰	۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۰	وی پک	۳	۱۱۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰
۱۱۱	ویلچر	۱۷	۲۵,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰
۱۱۲	یخچال آزمایشگاهی	۴	۶۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۱۱۳	یخچال دارو	۱۰	۲۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۴	یونیت دندانپزشکی	۲۰	۷۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل (هزار ریال)			۱,۸۰۵,۸۲۵,۰۰۰	



جدول تأسیسات بیمارستان

ردیف	شرح	ارزش کل هزار ریال
۱	اجرای خط لوله کشی اکسیژن	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سیستم سانترال و تلفن خانه	۹۰۰,۰۰۰
۳	کمپرسور اکسیژن	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	مخزن اکسیژن و متعلقات	۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل		۳۱,۹۰۰,۰۰۰

جدول انشعابات

ردیف	شرح	مشخصات فنی	ارزش کل هزار ریال
۱	انشعاب برق	برق سه فاز ۳ مگاوات	۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تلفن کشی	۲۰ خط تلفن ثابت	۱۰۰,۰۰۰
۳	انشعاب آب	از آب شهری با لوله کشی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	وسایل سرمایش و گرمایش و ایمنی	موتور خانه مرکزی شامل کولر و فن کوئل و چیلر و...	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	انشعاب گاز	ایستگاه با لوله کشی	۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع			۲۸۳,۱۰۰,۰۰۰

جدول وسایل نقلیه مورد نیاز

ردیف	شرح	تعداد	مشخصات	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
۱	آمبولانس	۲	اورژانس	۱,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سواری	۲	پرشی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	وانت	۱	نیسان	۳,۲۵۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰
جمع					۳۹,۲۵۰,۰۰۰



جدول ملزومات اداری رفاهی

ردیف	شرح	تعداد	ارزش واحد هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
۱	کامپیوتر و متعلقات مربوط	۴۰	۱۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	چاپگر	۳۰	۴۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰
۳	گوشی تلفن	۲۵	۴,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۴	فاکس	۱۰	۱۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	تجهیزات آبدارخانه (سری کامل)	۱۵	۱۲۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
۶	تجهیزات مبلمان اداری رفاهی	۵	۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰
جمع				۹,۳۵۰,۰۰۰

جدول مواد اولیه مصرفی

شرح	ارزش ماهانه هزار ریال	ارزش کل سالانه هزار ریال
مواد شوینده و ضد عفونی کننده / تن	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
مواد اولیه رستوران	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
انواع وسایل مصرفی در بخش تزریقات و پانسمان	۵۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
انواع وسایل مصرفی در بخش اتاق عمل	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل	۶,۵۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰

جدول هزینه های پرسنلی

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهیانه هزار ریال	هزینه اقامت ماهیانه (ریال)	جمع کل هزینه ماهیانه پرسنل هزار ریال	هزینه حقوق و اقامت سالیانه پرسنل هزار ریال
۱	سرپرستار	۱۳	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۶۵	۱۵,۶۰۰,۷۸۰
۲	پرستار	۱۳۰	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۱۰,۴۰۰,۵۸۵	۱۲۴,۸۰۷,۰۲۰
۳	کمک بهیار	۴۸	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۲,۴۰۰,۱۶۸	۲۸,۸۰۲,۰۱۶



۴	منشی	۴۰	۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱,۶۰۰,۱۴۰	۱۹,۲۰۱,۶۸۰
۵	خدمات	۷۳	۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۲,۹۲۰,۲۵۵	۳۵,۰۴۳,۰۶۶
۶	ماما مسئول	۱	۱۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۵	۱,۸۰۰,۰۶۰
۷	کارشناس ماما	۸	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۸۰۰,۰۴۰	۹,۶۰۰,۴۸۰
۸	کارشناس فوریت پزشکی	۸	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۸۰۰,۰۴۰	۹,۶۰۰,۴۸۰
۹	صندوقدار	۴	۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱۶۰,۰۱۴	۱,۹۲۰,۱۶۸
۱۰	کارشناس اتاق عمل	۳۲	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۲,۵۶۰,۱۴۴	۳۰,۷۲۱,۷۲۸
۱۱	تکنسین بیهوشی	۲۵	۹۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۲,۲۵۰,۱۱۲	۲۷,۰۰۱,۳۵۰
۱۲	کارشناس رادیولوژی	۴	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۸۰,۰۱۶	۳,۳۶۰,۱۹۲
۱۳	کارشناس MRI	۴	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۸۰,۰۱۶	۳,۳۶۰,۱۹۲
۱۴	کارشناس CT	۴	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۸۰,۰۱۶	۳,۳۶۰,۱۹۲
۱۵	کارشناس فلوروسکوپی	۲	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۸	۱,۴۴۰,۰۹۶
۱۶	کارشناس رادیوگرافی	۲	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۸	۱,۴۴۰,۰۹۶
۱۷	کارشناس سنجش تراکم	۲	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۸	۱,۴۴۰,۰۹۶
۱۸	کارشناس ماموگرافی	۲	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۸	۱,۴۴۰,۰۹۶
۱۹	کارشناس سونوگرافی	۴	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۴۰,۰۱۶	۲,۸۸۰,۱۹۲
۲۰	دستیار دندانپزشک	۱۸	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۹۰۰,۰۶۳	۱۰,۸۰۰,۷۵۶
۲۱	امور بیمه گری	۲	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۷	۱,۲۰۰,۰۸۴
۲۲	متصدی فروش	۲	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۷	۱,۲۰۰,۰۸۴
۲۳	صندوقدار	۲	۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۸۰,۰۰۷	۹۶۰,۰۸۴
۲۴	مسئول فنی آزمایشگاه	۱	۲۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۵	۲,۴۰۰,۰۶۰
۲۵	سوپروایزر آزمایشگاه	۱	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۵	۱,۲۰۰,۰۶۰



۲۶	تکنسین آزمایشگاه	۱۲	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۹۶۰,۰۵۴	۱۱,۵۲۰,۶۴۸
۲۷	پرسنل آزمایشگاه	۴	۴۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱۶۰,۰۱۴	۱,۹۲۰,۱۶۸
۲۸	فیزیوتراپیست	۶	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۴۸۰,۰۲۷	۵,۷۶۰,۳۲۴
۲۹	تکنسین لیزر	۴	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۸۰,۰۱۶	۳,۳۶۰,۱۹۲
۳۰	تکنسین پوست	۲	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۸	۱,۶۸۰,۰۹۶
۳۱	کارشناس امور داروئی	۱	۹۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۹۰,۰۰۴	۱,۰۸۰,۰۵۴
۳۲	متصدی امور داروئی	۶	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴۲۰,۰۲۴	۵,۰۴۰,۲۸۸
۳۳	کارشناس CSR	۱	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۴	۸۴۰,۰۴۸
۳۴	پرسنل CSR	۳	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۱۰,۰۱۲	۲,۵۲۰,۱۴۴
۳۵	مسئول لندری	۱	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۴	۸۴۰,۰۴۸
۳۶	خیاط	۱	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۵۰,۰۰۳	۶۰۰,۰۴۲
۳۷	متصدی توزیع و جمع آوری	۱	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۵۰,۰۰۳	۶۰۰,۰۴۲
۳۸	متصدی لندری	۲	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱۰۰,۰۰۷	۱,۲۰۰,۰۸۴
۳۹	مسئول بخش امحاء زباله	۱	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۴	۷۲۰,۰۴۸
۴۰	مسئول گازهای طبی	۱	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۴	۷۲۰,۰۴۸
۴۱	کارشناس گازهای طبی	۱	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۴	۸۴۰,۰۴۸
۴۲	مسئول بخش سردخانه	۱	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۴	۸۴۰,۰۴۸
۴۳	متصدی امور سردخانه	۲	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۸	۱,۶۸۰,۰۹۶
۴۴	کارشناس خدمات غذایی	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۴۵	سر آشپز	۱	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۵	۱,۲۰۰,۰۶۰
۴۶	کمک آشپز	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۴۷	انباردار آشپزخانه	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴



۴۸	پرسنل توزیع غذا	۴	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۲۰۰,۰۱۴	۲,۴۰۰,۱۶۸
۴۹	مسئول حسابداری	۱	۱۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۵	۱,۸۰۰,۰۶۰
۵۰	کارشناس امور مالی	۱	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۵	۱,۲۰۰,۰۶۰
۵۱	حسابدار و امین اموال	۱	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۵	۱,۲۰۰,۰۶۰
۵۲	حسابدار	۲	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۱۶۰,۰۰۹	۱,۹۲۰,۱۰۸
۵۳	کارپرداز	۱	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۴	۸۴۰,۰۴۸
۵۴	انباردار	۲	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۸	۱,۶۸۰,۰۹۶
۵۵	رئیس خدمات پرستاری	۱	۱۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۵	۱,۸۰۰,۰۶۰
۵۶	سوپروایزر آموزشی	۱	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۵	۱,۲۰۰,۰۶۰
۵۷	سوپروایزر درگرددش بالینی	۴	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۴۰۰,۰۲۰	۴,۸۰۰,۲۴۰
۵۸	مسئول امور عمومی	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۵۹	مسئول منابع انسانی	۱	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۵	۱,۲۰۰,۰۶۰
۶۰	کارگزین	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۶۱	امور دفتری بایگانی	۲	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۸	۱,۶۸۰,۰۹۶
۶۲	مسئول خدمات پشتیبانی	۱	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۴	۷۲۰,۰۴۸
۶۳	مسئول خدمات عمومی	۱	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۵۰,۰۰۳	۶۰۰,۰۴۲
۶۴	مسئول تجهیزات پزشکی	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۶۵	کارشناس تجهیزات پزشکی	۱	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۴	۸۴۰,۰۴۸
۶۶	مسئول تاسیسات	۱	۱۵۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۵	۱,۸۰۰,۰۶۰
۶۷	کارشناس تاسیسات	۶	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۶۰۰,۰۳۰	۷,۲۰۰,۳۶۰
۶۸	کارشناس فناوری اطلاعات سلامت	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴



۶۹	کارشناس پذیرش و ترخیص	۴	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۸۰,۰۱۶	۳,۳۶۰,۱۹۲
۷۰	تلفنچی	۳	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۸۰,۰۱۲	۲,۱۶۰,۱۴۴
۷۱	کارشناس اعتبار سنجی	۱	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۴	۷۲۰,۰۴۸
۷۲	کارشناس ایمنی بیمار	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۷۳	کارشناس اقتصاد و سلامت	۱	۷۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۷۰,۰۰۴	۸۴۰,۰۴۸
۷۴	کارشناس مسئول بیمه	۱	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۴,۰۰۰	۷۲۰,۰۴۸
۷۵	کارشناس بیمه	۲	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۸	۱,۴۴۰,۰۹۶
۷۶	کارشناس بهداشت حرفه ای	۱	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۴	۷۲۰,۰۴۸
۷۷	کارشناس بهداشت محیط	۱	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۴	۷۲۰,۰۴۸
۷۸	کارشناس تغذیه	۱	۹۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۹۰,۰۰۴	۱,۰۸۰,۰۵۴
۷۹	مسئول حراست	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۸۰	نگهبان	۲۰	۶۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۸۰	۱۴,۴۰۰,۹۶۰
۸۱	کارشناس امور حقوقی	۱	۱۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۵	۱,۲۰۰,۰۶۰
۸۲	کارشناس مددکاری	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۸۳	روانشناس بالینی	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۸۴	کارشناس IT	۱	۸۰,۰۰۰	۴,۵۰۰	۸۰,۰۰۴	۹۶۰,۰۵۴
۸۵	کتابدار	۱	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۵۰,۰۰۳	۶۰۰,۰۴۲
۸۶	باغبان	۱	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۵۰,۰۰۳	۶۰۰,۰۴۲
۸۷	راننده	۱	۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۰	۵۰,۰۰۳	۶۰۰,۰۴۲
جمع کل (هزار ریال)						۴۵۷,۱۰۷,۸۲۸
						۳۸,۰۹۲,۳۱۹



جدول کارانه پزشکان

ردیف	شرح	کارانه ماهانه	کارانه سالیانه
۱	پزشکان درمانگاه	۱۰,۶۴۵,۸۳۳	۱۲۷,۷۵۰,۰۰۰
۲	پزشکان اورژانس	۸,۲۱۲,۵۰۰	۹۸,۵۵۰,۰۰۰
۳	پزشکان داروخانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	پزشکان جراح	۳۵,۱۳۱,۲۵۰	۴۲۱,۵۷۵,۰۰۰
۵	پزشکان بیهوشی	۷,۵۲۸,۱۲۵	۹۰,۳۳۷,۵۰۰
۷	پزشکان دندانپزشک	۱۵,۲۰۸,۳۳۳	۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	کارانه پزشک مقیم بخش مراقبت ویژه	۱,۲۱۶,۶۶۶	۱۴,۶۰۰,۰۰۰
۹	کارانه پزشک مقیم جراحی	۹۱۲,۵۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰
۱۰	کارانه پزشک مقیم بخش زنان	۹۱۲,۵۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰
۱۱	کارانه پزشک مقیم بخش داخلی	۹۱۲,۵۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰
۱۲	کارامخ پزشک مقیم اطفال	۹۱۲,۵۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰
جمع کل		۸۳,۰۹۲,۷۰۸	۹۹۷,۱۱۲,۵۰۰

جدول استهلاک و تعمیر و نگهداری

تعمیرات		استهلاک		شرح
مبلغ هزار ریال	درصد	مبلغ هزار ریال	درصد	
۲۵,۲۰۰,۰۰۰	۲	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۵	ساختمان و محوطه سازی
۹۰,۰۲۱,۲۵۰	۵	۱۸۰,۰۴۲,۵۰۰	۱۰	تجهیزات پزشکی سرمایه ای
۳,۱۹۰,۰۰۰	۱۰	۳,۱۹۰,۰۰۰	۱۰	تاسیسات عمومی
۰	۰	۱,۳۹۸,۹۳۰	۳۳	هزینه های قبل از بهره برداری
۰	۰	۱,۸۷۰,۰۰۰	۲۰	وسایل دفتری
۳,۹۲۵,۰۰۰	۱۰	۳,۹۲۵,۰۰۰	۱۰	وسایل حمل و نقل
۰	۰	۲,۳۶۴,۶۴۶	۱۰	پیش بینی نشده
۱۲۲,۳۳۶,۲۵۰		۲۵۵,۷۹۱,۰۷۶	جمع	



جدول هزینه سوخت و انرژی

شرح	واحد	مصرف سالیانه	قیمت واحد ریال	قیمت کل هزار ریال
برق	کیلو وات ساعت	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰
آب	مترمکعب	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
گازوئیل	لیتر	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰
تلفن	دقیقه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
گاز	مترمکعب	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل				۱,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰

جدول هزینه های قبل از بهره برداری

شرح	ارزش کل هزار ریال
هزینه های تهیه طرح، مشاور، اخذ مجوز، حق ثبت ها، قراردادهای بانکی	۱,۵۰۰,۰۰۰
هزینه آموزش پرسنل (۲٪ حقوق و دستمزد سالیانه)	۱,۸۱۰,۶۸۵
هزینه راه اندازی تولید آزمایشی (۱۵ روز هزینه های آب و برق، سوخت و مواد اولیه)	۹۲۸,۴۹۰
جمع	۴,۲۳۹,۱۷۵

جدول محاسبه اجزا و میزان سرمایه ثابت

ردیف	شرح	ارزش کل هزار ریال
۱	زمین	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	محوطه سازی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	ساختمان	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه های قبل از بهره برداری	۴,۲۳۹,۱۷۵
۵	ملزومات اداری رفاهی	۹,۳۵۰,۰۰۰
۶	انشعابات	۲۸۳,۱۰۰,۰۰۰
۷	تجهیزات پزشکی سرمایه ای	۱,۸۰۵,۸۲۵,۰۰۰
۸	تأسیسات عمومی	۳۱,۹۰۰,۰۰۰



۳۹,۲۵۰,۰۰۰	وسایل حمل و نقل	۹
۲۳,۶۴۶,۴۶۰	هزینه های پیش بینی نشده	۱۰
۴,۱۲۲,۳۱۰,۶۳۵	جمع	

جدول هزینه های جاری بیمارستان پس از راه اندازی

سال پنجم هزار ریال	سال چهارم هزار ریال	سال سوم هزار ریال	سال دوم هزار ریال	سال اول هزار ریال	شرح
۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰	مواد اولیه
۴۵۷,۱۰۷,۸۲۸	۴۵۷,۱۰۷,۸۲۸	۴۵۷,۱۰۷,۸۲۸	۴۵۷,۱۰۷,۸۲۸	۴۵۷,۱۰۷,۸۲۸	پرسنلی
۹۹۷,۱۱۲,۵۰۰	۹۹۷,۱۱۲,۵۰۰	۹۹۷,۱۱۲,۵۰۰	۹۹۷,۱۱۲,۵۰۰	۹۹۷,۱۱۲,۵۰۰	کارانه پزشکان
۱,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	سوخت و انرژی
۱۲۰,۶۳۶,۲۵۰	۱۲۰,۶۳۶,۲۵۰	۱۲۰,۶۳۶,۲۵۰	۱۲۰,۶۳۶,۲۵۰	۱۲۰,۶۳۶,۲۵۰	تعمیرات
۱,۱۸۲,۳۲۳	۱,۱۸۲,۳۲۳	۱,۱۸۲,۳۲۳	۱,۱۸۲,۳۲۳	۱,۱۸۲,۳۲۳	پیش بینی نشده ۵ درصد
۲۹,۰۹۰,۳۹۰	۲۹,۰۹۰,۳۹۰	۲۹,۰۹۰,۳۹۰	۲۹,۰۹۰,۳۹۰	۲۹,۰۹۰,۳۹۰	هزینه اداری و فروش (۱ درصد اقلام بالا)
۹۹۳,۱۵۵	۹۹۳,۱۵۵	۹۹۳,۱۵۵	۹۹۳,۱۵۵	۹۹۳,۱۵۵	هزینه بیمه واحد (دو در هزار سرمایه ثابت)
۲۵۳,۱۹۷,۰۷۶	۲۵۳,۱۹۷,۰۷۶	۲۵۳,۱۹۷,۰۷۶	۲۵۳,۱۹۷,۰۷۶	۲۵۳,۱۹۷,۰۷۶	استهلاک
۸۴۷,۸۳۵	۸۴۷,۸۳۵	۸۴۷,۸۳۵	۸۴۷,۸۳۵	۸۴۷,۸۳۵	هزینه استهلاک قبل از بهره برداری (۲۰ درصد هزینه های قبل از بهره برداری)
۳,۱۹۳,۱۶۷,۳۵۷	۳,۱۹۳,۱۶۷,۳۵۷	۳,۱۹۳,۱۶۷,۳۵۷	۳,۱۹۳,۱۶۷,۳۵۷	۳,۱۹۳,۱۶۷,۳۵۷	جمع کل

جدول سرمایه در گردش طرح

ردیف	شرح	ارزش کل هزار ریال
۱	مواد اولیه	۱۷,۸۵۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد کارکنان (۲ ماه هزینه حقوق و دستمزد)	۷۶,۱۸۴,۶۳۸
۳	تنخواه گردان (۱۵ روز)	۲,۰۸۹,۴۵۵



۱,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	انرژی	۴
۲۳,۶۴۶,۴۶۰	هزینه سربار و پیش بینی نشده	۵
۱,۳۷۴,۷۷۰,۵۵۳	جمع	

جدول تولیدات و ارزش تولید طرح

ارزش کل سالانه هزار ریال	ارزش کل ماهانه هزار ریال	ارزش واحد ریال	تعداد نفر در روز	شرح	ردیف
۱۸,۲۵۰,۰۰۰	۱,۵۲۰,۸۳۳	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	جراحی سربایی	۱
۵۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۶۶۶,۶۶۶	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	جراحی تخصصی	۲
۱۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۱۲۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	جراحی زایمان-سزارین	۳
۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۶۶,۶۶۶	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	بخش ICU	۴
۹۱,۲۵۰,۰۰۰	۷,۶۰۴,۱۶۷	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	بخش CCU	۵
۹۱,۲۵۰,۰۰۰	۷,۶۰۴,۱۶۷	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	بخش NICU	۶
۵۴,۷۵۰,۰۰۰	۴,۵۶۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	بخش LDR	۷
۳۵۰,۴۰۰,۰۰۰	۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۰	بستری بیمار	۸
۱۶۴,۲۵۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۷,۵۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰	اورژانس	۹
۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۴۱,۶۶۶	۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰	سرم تراپی-تزریقات	۱۰
۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۸,۳۳۵	۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰	درمانگاه	۱۱
۵۴,۷۵۰,۰۰۰	۴,۵۶۲,۵۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	پوست	۱۲
۱۳۱,۴۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۵۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	اسکوپ	۱۳
۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۴۱۶,۶۶۶	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	دندانپزشکی	۱۴
۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰	تصویربرداری	۱۵
۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰	آزمایشگاه	۱۶
۲۷,۳۷۵,۰۰۰	۲,۲۸۱,۲۵۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۰	فیزیوتراپی	۱۷
۴۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		داروخانه	۱۸
۳,۷۲۱,۱۷۵,۰۰۰	۳۱۰,۰۹۷,۹۱۶	جمع کل			

جدول سود عملیاتی طرح

شرح	ارزش کل ماهانه هزار ریال	ارزش کل هزار ریال
درآمد (تولیدات و ارزش تولید طرح)	۳۱۰,۰۹۷,۹۱۶	۳,۷۲۱,۱۷۵,۰۰۰
کسر شود		
هزینه های جاری بیمارستان پس از راه اندازی	۲۶۶,۰۹۷,۲۸۰	۳,۱۹۳,۱۶۷,۳۵۷
جمع کل	۴۴,۰۰۰,۶۳۶	۵۲۸,۰۰۷,۶۴۳

پیش بینی میشود با توجه به هزینه ۴/۱۲۲/۳۱۰/۶۳۵/۰۰۰ ریال در اجرای و ساخت بیمارستان مهر ایرانیان ، در زمان بهره برداری، هر سهم به مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش خواهد داشت و با توجه به برآورد سالانه درآمد بیمارستان ، سود خالصی در حدود ۵۲۸/۰۰۷/۶۴۳/۰۰۰ ریال در سال متصور میباشد .